

## chalet en venta Oyon-Oion, Laguardia-Rioja Alavesa



¿Quieres vivir entre viñedos? ¿Deseas desarrollar algún proyecto vinícola o un proyecto de etnoturismo?~~Te presentamos esta hermosa casa, un inmueble singular en Oyón, situado en la Cuadrilla de Laguardia-Rioja Alavesa, al Sur del territorio histórico de Álava (País Vasco). A tan solo 9 minutos de Logroño, y muy cerca de Navarra.~~Con una superficie de 16.864 mts., de suelo urbano consolidado. En ella se encuentra una magnífica casa de 340 m2 útiles, dividida en dos plantas. Construida con excelente calidad, fresca en verano y cálida en invierno, por lo que cuenta con una orientación 360°.~~En la primera planta, 2 salones, 3 habitaciones dobles, una de ellas suite, 1 despacho, 2 baños y cocina equipada. En el semisótano tiene un garaje para 3 vehículos, trastero y un Txoko. El Txoko, es una estancia muy especial de la casa, un lugar donde reunirse alrededor de la chimenea, rodeado de esa colección de vinos y recuerdos especiales, cuenta con cocina totalmente equipada y un baño.~~La casa es accesible, tiene un ascensor que comunica la dos plantas, además cuenta con hilo musical, un sistema de seguridad, circuito cerrado de video vigilancia, aire acondicionado, calefacción, armarios empotrados, pozo de agua, riego automático y corral.~~Lo que hace única esta propiedad, además de la casa, es su gran terraza con vista a los viñedos y frutales, con un jardín especialmente cuidado, una gran piscina, y barbacoa. Cada rincón es diferente y especial, un lugar tranquilo lleno de luz y color, donde puedes pasar grandes momentos con la familia y amigos, o encontrar ese refugio, la tranquilidad que muchas veces necesitamos.~~La finca cuenta con viñedos, se recogen aproximadamente de 7.500 kg de uva (tempranillo y garnacha). También tiene frutales como, kakis, nogales, perales, manzanos, naranjos, ciruelos, cerezos, higueras.~~Como puedes ver esta propiedad tiene un sin fin de posibilidades, es perfecta para un emprendimiento, para vivir con la familia, o ese lugar de descanso que siempre hemos soñado.~~Es importante destacar que en el municipio de Oyón se encuentran el 40% de las empresas de Rioja Alavesa. Con importantes Bodegas de vino como Coto, Valdemar, Faustino, entre otras. El municipio cuenta con todos los servicios, ambulatorios, tiendas de alimentación, farmacia, colegios, transporte público, bares, etc.~~Si buscas un lugar único, tranquilo y rodeado de naturaleza, no dudes en ponerte en contacto con nosotros, te atenderemos sin ningún compromiso!~~\*Muebles no incluidos salvo que se especifique lo contrario. Gastos no incluidos: impuestos, notario, registro de la propiedad, etc. Orientativamente estos gastos serán aproximadamente de 39.193 €. \*Este porcentaje puede variar en casos como, vivienda habitual, segunda residencia o por edad del comprador.~

**gegevens woning**

**contact**

Hispacasas id: **6254901**  
referentie: **3576-00759**  
nabij of in: **Oyon-Oion**  
regio: **Laguardia-Rioja Alavesa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **370 m2**  
opp. terrein: **16864 m2**  
prijs: **€ 885.000**

makelaar: **Remax Boga**  
naam: **Remax Boga Remax Boga**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34943684237**