

chalet en venta Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Le presentamos esta exclusiva vivienda de lujo situada en una de las zonas más codiciadas de San Pedro del Pinatar, rodeada de todos los servicios y comodidades a pocos metros: colegios, universidad, supermercados, restaurantes, gimnasios, bares, bancos y zonas de ocio, todo a su alcance para disfrutar de una vida cómoda y sofisticada junto al Mar Menor.~A menos de 200 metros se encuentran el Colegio Castellar y la Facultad Castellar College; a pocos pasos, bares y restaurantes como Kus Karaoke, Trebol Sport Bar, Pub Estrella o Bombay Tacos – Indian & Mexican Restaurant; supermercados como Supermercado Pinatar II, Dia y Carrefour Express; además de entidades bancarias como La Caixa, SabadellCAM y Bankia. En la zona también se dispone de gimnasio, hospital privado y múltiples opciones de ocio, garantizando una ubicación inmejorable tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.~La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea, tecnología avanzada y calidades premium en cada detalle, ofreciendo una experiencia residencial inigualable.~Distribución y calidades destacadas.~Cinco dormitorios amplios, distribuidos en una suite principal con vestidor y baño premium, una junior suite con vestidor y baño, una habitación con baño en suite, y dos habitaciones dobles adicionales.~Cinco baños completos con cuatro bañeras de hidromasaje, sanitarios de alta gama y un aseo exterior.~Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos premium, sistema de cocina invisible bajo encimera y una despensa oculta perfectamente integrada.~Dos patios interiores, uno junto al lavadero y otro con un espectacular bonsái gigante en el hall de entrada, aportando luz natural y serenidad a la vivienda.~Depósito de agua de reserva de 1.000 litros, garantizando suministro constante.~Chimenea eléctrica “Total Virtuo” de última generación.~Sistema de domótica integral, permitiendo el control remoto de luces, persianas, climatización y otros sistemas.~Suelo radiante en toda la vivienda, incluidas las duchas, para máximo confort en cualquier estación.~Puertas de acceso acorazadas y persianas de seguridad eléctricas de acero en todas las estancias.~Barbacoa completa en la terraza, ideal para reuniones familiares o sociales.~Instalación fotovoltaica de 10 kW, que cubre el consumo energético de toda la vivienda.~Garaje cubierto con punto de recarga para vehículos eléctricos.~Piscina privada con zona de descanso, hidromasaje y cuello de cisne hidrante, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo.~Además, la propiedad cuenta con una amplia terraza en la azotea, con espacio suficiente para disfrutar de un solárium privado o para construir una habitación adicional, ya que una

parte del perímetro está preparada estructuralmente para ello.~Ubicación y entorno~Situada en el corazón de San Pedro del Pinatar, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y vida urbana. A solo minutos de las playas del Mar Menor y del Mediterráneo, cuenta con excelentes conexiones por carretera con Murcia, Cartagena y Alicante.~Ideal para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y segura, con todos los lujos y prestaciones de una villa de alto nivel.

gegevens woning

Hispacasas id:	6368240
referentie:	12843
nabij of in:	Páganos
regio:	Laguardia-Rioja Alavesa
woningtype:	chalet
kamers:	5
opp. woning:	277 m2
opp. terrein:	480 m2
prijs:	€ 1.300.000

contact

makelaar:	Alegria International
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34966444434