

## chalet en venta Palafolls, Maresme



En una urbanización tranquila y rodeada de naturaleza, se encuentra esta acogedora casa aislada construida en 2003 y conservada en muy buen estado. Su diseño en una sola planta —con apenas tres peldaños en el comedor— convierte la comodidad en su gran protagonista. Desde el primer momento, su amplia entrada totalmente pavimentada y equipada con puerta automática marca la diferencia: permite acceder con coche, furgoneta, caravana o autocaravana hasta la misma puerta de la vivienda, facilitando el día a día y ofreciendo una versatilidad excepcional.~~La finca, de 1207 m2, está mayoritariamente pavimentada, lo que minimiza el mantenimiento sin renunciar a un espacio natural, ya que en la parte trasera dispone de una zona de tierra ideal para crear un pequeño huerto. La casa, con 115 m2 construidos y 95 m2 útiles, es completamente exterior y goza de una luminosidad extraordinaria, con vistas despejadas al mar y la montaña que llenan cada estancia de luz y energía.~~En el interior encontramos un comedor con techos altos abuhardillados que aportan amplitud y calidez, una cocina independiente, dos habitaciones dobles y una habitación simple. Completa la distribución un aseo y un baño con plato de ducha. La vivienda cuenta con carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera y un completo sistema de confort que incluye chimenea abierta, estufa de pellets, aire acondicionado y calefacción.~~El exterior es otro de sus grandes atractivos: un porche con barbacoa que se convierte en el lugar perfecto para reuniones, celebraciones y momentos inolvidables con familia y amigos, además de una terraza y un solárium desde los que disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas privilegiadas.~~Una casa luminosa, práctica, cómoda y llena de posibilidades. Ven a verla... ¡te encantará!~~Información al consumidor~En el precio de venta no están incluidos los impuestos y gastos derivados de la compraventa.~En el precio de venta no están incluidos los muebles, electrodomésticos ni enseres que hay dentro de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas            **6326946**  
id:  
referentie:            **40581**  
nabij of in:            **Palafolls**

### contact

makelaar:            **Setiar**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34670474911**

regio:	<b>Maresme</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>115 m2</b>
opp. terrein:	<b>1207 m2</b>
prijs:	<b>€ 288.000</b>