

## chalet en venta Palamós, Baix Empordà



Magnífica casa situada en Palamós, en pleno corazón de la Costa Brava, dentro de una urbanización nueva, completamente pavimentada y equipada con todos los servicios modernos. A tan solo 2 km de la playa de Palamós, ofrece un acceso cómodo tanto a pie como en bicicleta al centro de la localidad, donde se encuentran todos los servicios y comodidades. ~~La casa se distribuye en dos plantas. Al acceder desde la calle encontramos una amplia y soleada terraza que rodea casi por completo la planta superior. En este espacio exterior destaca una elegante piscina de color turquesa, ideal para disfrutar del clima mediterráneo de la Costa Brava. La terraza está delimitada por una moderna valla de cristal que permite gozar, desde cualquier punto incluso desde el interior de la piscina, de unas buenas vistas al mar y, por los laterales, al entorno natural y al bosque. ~~En esta planta principal, a nivel de la piscina, se encuentra el luminoso salón-comedor con cocina abierta y barra americana, formando un espacio amplio y funcional. En el mismo nivel hay también un dormitorio doble con armarios empotrados, un baño completo y una estancia adicional destinada a lavadero, que también podría utilizarse como pequeño despacho u office. Desde esta planta se accede a la inferior mediante una escalera de diseño, iluminada por un gran ventanal que aporta abundante luz natural. ~~En la planta baja encontramos dos dormitorios uno de ellos doble, también con armarios empotrados, un segundo baño completo y una gran sala diáfana polivalente, perfecta como zona de juegos, gimnasio o sala de estar adicional. La vivienda ha sido totalmente reformada con un estilo moderno, materiales de calidad y excelentes acabados. Todas las ventanas y puertas son de cristal de seguridad. Dispone de aire acondicionado, calefacción por gasóleo y sistema alternativo de agua caliente mediante termo eléctrico. Dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una interesante opción para inversión. ~~Desde la planta baja se accede al jardín lateral y al garaje privado de la casa. En definitiva, una propiedad moderna, confortable y lista para entrar a vivir, ideal para disfrutar de la tranquilidad, el mar y el estilo de vida mediterráneo que hacen de la Costa Brava un lugar único.~~### Propiedad en exclusiva~Propiedad solo disponible en Porfinca Costa Brava Properties

### gegevens woning

Hispacasas id: **6326687**  
referentie: **1551**  
nabij of in: **Palamós**

### contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
naam: **Properties**  
**niet opgegeven**

regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **400 m2**  
prijs: **€ 475.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34972661492**