

chalet en venta Palamós, Baix Empordà



Esta encantadora casa esquinera de 272 m² y recientemente reformada en pleno centro de una de las poblaciones más solicitadas de la Costa Brava, cuenta con una gran terraza de 40 m² y excelente orientación al Sur, Este y Oeste.

~~Reformada en 2020 y compuesta por 4 plantas:~~PLANTA BAJA (CON POSIBILIDAD DE GARAJE) ~Un amplio recibidor con bóveda catalana nos da la bienvenida y conecta con una sala multifuncional, el cuarto de servicio y maquinaria, y un aseo de cortesía.~Esta planta tiene posibilidad de garaje. ~~PLANTA PRINCIPAL ~Integra un espacioso salón-comedor con salida a dos balcones, junto con una práctica cocina independiente y un baño completo.~~SEGUNDA PLANTA ~Encontramos el dormitorio principal, un baño independiente con ducha y otro dormitorio doble muy luminoso. Todos conectados por un acogedor salón biblioteca, que podría convertirse en otro espacioso dormitorio.~~PLANTA SUPERIOR Y TERRAZA DE 40 m²~La planta superior cuenta con la cuarta habitación doble y salida a la soleada terraza con vistas al campanario. La terraza es la pieza principal de esta vivienda, puesto que nos ofrece un sinfín de posibilidades, fantásticos atardeceres y planes de disfrute en pleno centro de una de las poblaciones más solicitadas de la Costa Brava.

~~También cuenta con una segunda terraza de 29 m² y preinstalación para placas solares.~~UBICACIÓN~En una de las calles más tranquilas de Palamós, a escasos metros de todos los servicios y comercios.~~~ En un radio de 100m: Farmacia, panadería, tiendas de proximidad, estanco, etc.~~ Calle Mayor a 80m~~ Ayuntamiento a 100m~~ Playas a 300m~~ Club Náutico Costa Brava a 400m~~ Hospital a 800m~~ Cuatro colegios (públicos y concertados) entre 600 y 1000m~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (58500€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~

Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 1200€ (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6342903**
referentie: **7389WCD**
nabij of in: **Palamós**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **272 m2**
opp. terrein: **69 m2**
prijs: **€ 570.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**