

chalet en venta Palmeria, Marina Alta



Te invito a descubrir un chalet excepcional que redefine el concepto de hogar. No solo destaca por su impresionante arquitectura y materiales de alta calidad, sino también por los detalles meticulosamente cuidados en cada rincón, creando un ambiente de elegancia y sofisticación. Este chalet es el lugar ideal para vivir momentos inolvidables con tu familia, en un espacio luminoso, cómodo y atemporal.~Accedemos a la vivienda a través de un jardín con pavimento de travertino que conecta diversas zonas de la casa y se integra con áreas ajardinadas que aportan equilibrio y naturalidad. La fachada, de diseño clásico y mediterráneo, armoniza tonos terracota y blanco roto en las molduras de piedra natural, con rejas ornamentales que aportan un toque sofisticado y funcional. Las ventanas y la puerta principal, de madera maciza, ofrecen una excelente eficiencia energética.~La entrada, con un práctico armario empotrado y suelos en ajedrez, presenta una escalera de hierro macizo con sinuosas líneas curvas y pasamanos tallado. El mármol beige claro le otorga un aire de opulencia y atemporalidad. La forma redondeada de la escalera crea una sensación de fluidez, mientras que el zócalo con moldura añade un toque distintivo. Estos elementos arquitectónicos reflejan el lujo y la atención al detalle propios de las propiedades de alto standing.~El salón es el corazón de la casa, rebosante de sofisticación y calidez. La chimenea de obra, con su elegante enmarcación clara y el metal de su frontal, se convierte en el punto focal acogedor. La luz natural entra a través de amplias ventanas y conecta el interior con el jardín, creando una fluidez perfecta entre los espacios.~La zona de día incluye un baño completo con un plato de ducha de piedra natural tallada. La cocina, con un diseño clásico y aire británico, cuenta con suelo hidráulico, encimera de mármol y vistas al jardín. Además, una despensa da acceso al amplio sótano de 98 m2, con capacidad para cuatro coches y armarios empotrados que añaden calidez al espacio. Este sótano ofrece múltiples opciones para diversas actividades.~La escalera, que destaca por su diseño exclusivo, invita a explorar la zona de noche. Un distribuidor iluminado por una vidriera da paso a tres acogedores dormitorios con ventanales balconeros de madera, armarios empotrados y climatización centralizada. Esta zona también incluye un baño completo con una bañera de hidromasaje, donde los materiales de alta calidad y la luz natural crean un ambiente perfecto para disfrutar de baños relajantes.~En la planta superior, un cuarto dormitorio ofrece luminosidad y tranquilidad. Con armarios empotrados y acceso a una terraza con vistas despejadas, este espacio se convierte en el refugio ideal para relajarse y desconectar.~~" EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA".~Precio de compra 690.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 690.000 euros = 738.300 €~Otros gastos: Notario 1193,87 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 805,75 euros (aproximadamente)= 1999,62

euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 740.299,62 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas **6345747**
id:
referentie: **3468-01112**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **274 m2**
opp. terrein: **215 m2**
prijs: **€ 690.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**