

## chalet en venta Palmeria, Marina Alta



Presentamos una magnífica oportunidad para adquirir un chalet en la hermosa ciudad de Almería, ubicado en la tranquila zona de El Alquíán San Miguel. Este espacioso inmueble cuenta con una superficie construida de 208 m<sup>2</sup> y útil de 179 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplias posibilidades tanto para vivienda familiar como inversión. Consta de cuatro habitaciones perfectas para acomodar a toda su familia o incluso crear espacios personalizados según sus necesidades. Además, dispone de tres baños que garantizan comodidad y privacidad. ~El chalet se encuentra en buen estado conservativo lo que permite disfrutarlo desde el primer día sin necesidad inmediata de reformas. Entre los extras destacados incluye parking privado y es totalmente exterior, permitiendo así aprovechar al máximo la luminosidad natural. ~Con un precio atractivo establecido en solo €134,000 esta propiedad representa no solo un hogar sino también una excelente inversión a largo plazo ante el crecimiento del mercado inmobiliario local ¡No pierda esta excepcional oportunidad! Contáctenos hoy mismo para más información o programar una visita. ~No se puede visitar el interior del inmueble por su situación de SIN POSESION y está en venta con esta situación. ¡¡¡OPORTUNIDAD PARA INVERSORES!!! El estado de sin posesión y/o los impedimentos para que el inmueble pueda ser visitado libremente por los técnicos impidiendo su tasación oficial, por lo que el inmueble, mientras perdure la situación, no podrá ser hipotecado, salvo que el comprador presente otro tipo de garantías en caso de solicitarse financiación, como puede ser que tenga otra propiedad o algún tipo de avalista. ~0% comisión a compradores para este activo. Ikesa informa que no cobra comisión de ningún tipo por inmuebles procedente de Entidades Financieras y Fondos de Inversión, así como producto de Obra Nueva. ~El precio no tiene incluido aquellos gastos que por Ley le pudiera corresponder a la parte adquiriente tales como IVA/ITP, Notaria, Registro. ~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras, disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web: [ikesainmobiliaria.es](http://ikesainmobiliaria.es)

### gegevens woning

Hispacasas            **6352869**  
id:  
referentie:        **AL17210858**  
nabij of in:        **Palmeria**

### contact

makelaar:            **Ikesa**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34956111307**

regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **208 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 134.000**