

chalet en venta Palmeria, Marina Alta



Presentamos esta impresionante propiedad ubicada en la tranquila y cotizada zona de Manuel Azaña, Almería. Este chalet destaca por su generosa superficie construida de 235 m² y una superficie útil de 186 m², ideales para disfrutar del espacio con tu familia. Con un diseño clásico y acogedor que incluye dos habitaciones dobles y otras dos sencillas, un amplio salón con chimenea, así como tres baños completos, este inmueble ofrece comodidad y funcionalidad a cada rincón. Sus tres terrazas y su atractiva bodega son perfectas para reuniones familiares o sociales. Tu oportunidad de vivir cerca del centro pero rodeado de tranquilidad y creando recuerdos inolvidables aquí con tu familia.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas

6360250

contact

makelaar:

Remax Vetusta

id:
referentie: **3555_05592**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **235 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 404.500**

naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**