

## chalet en venta Palomares Del Río, Metropolitana De Sevilla



Descubre el privilegio de vivir como siempre has querido.~En una de las zonas más demandadas de Palomares del Río, en la tranquila urbanización La Estrella, se encuentra este exclusivo chalet independiente de una sola planta, un tipo de vivienda cada vez más escaso y difícil de encontrar.~Diseñado para disfrutar de la comodidad absoluta, este hogar ofrece 5 amplios dormitorios y 3 baños, destacando dos de ellos por estar en suite. Todas las estancias sorprenden por su generosa amplitud y una luminosidad que envuelve cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día.~El exterior es simplemente perfecto para vivirlo: una magnífica piscina privada donde refrescarte en los días de verano, y una zona de jardín con barbacoa ideal para reuniones inolvidables con familia y amigos.~Pero si hay algo que convierte esta vivienda en una oportunidad única es su distribución en planta baja. Sin escaleras, sin barreras, con la comodidad que hoy buscan la mayoría de compradores... y que tan poca oferta tiene en el mercado.~Además, su ubicación combina lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de una zona residencial consolidada con la cercanía a Sevilla capital, permitiendo un acceso rápido y cómodo para tu día a día.~No es solo una casa. Es el lugar donde empezar una nueva etapa, donde cada espacio invita a quedarse, a disfrutar, a vivir.~~PD. Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tienen un cliente para este inmueble, llámenos. Estaremos encantados de colaborar.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita al inmueble ó antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y

acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6376851</b>
referentie:	<b>SHB018842</b>
nabij of in:	<b>Palomares Del Río</b>
regio:	<b>Metropolitana De Sevilla</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>214 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 385.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>su hogar sevilla</b>
naam:	<b>su hogar sevilla</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34955725200</b>