

## chalet en venta Pals, Baix Empordà



Casa exclusiva en Masos de Pals con vistas panorámicas a las Islas Medas, el Montgrí y los Pirineos~~Situada en una tranquila zona residencial y a pocos minutos de todos los servicios, esta vivienda ofrece un entorno privilegiado para quienes buscan confort, privacidad y un paisaje único. Ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda de alto nivel en una de las zonas más deseadas de la Costa Brava.~~Una casa luminosa, amplia y con total privacidad~~La propiedad se distribuye en dos plantas que separan de forma perfecta la zona de día y la de noche, ofreciendo una circulación cómoda y un ambiente acogedor en todas las estancias.~~Espacios amplios y luminosos, diseñados para aprovechar al máximo la orientación y las vistas.~~Zona de estar pensada para relajarse y compartir momentos, conectada de forma cómoda con la cocina y el resto de la vivienda.~~Dormitorios acogedores con armarios empotrados, que aportan orden y practicidad.~~Estudio privado con entrada independiente~~Un gran valor añadido de esta propiedad es su estudio independiente, ideal para múltiples usos:~~Despacho profesional~~Espacio de teletrabajo~~Zona para invitados~~Apartamento auxiliar~~Además, la finca dispone de garaje privado, aportando comodidad y seguridad tanto a la vivienda principal como al estudio.~~Confort y equipamientos~~La casa está equipada para disfrutar durante todo el año con total comodidad:~~Gas natural~~Bomba de calor (frío/calor)~~Carpintería de aluminio~~Armarios empotrados~~Mantenimiento sencillo y funcional~~Vivir en Pals: un privilegio en la Costa Brava~~Pals es uno de los pueblos más emblemáticos del Empordà, conocido por su precioso casco medieval, sus playas de arena, sus campos de arroz y su oferta gastronómica, cultural y deportiva.~Residir en Masos de Pals significa disfrutar de tranquilidad, naturaleza, mar e historia, con excelentes conexiones a Girona y al resto de la Costa Brava.~~Certificado Eficiencia Energética nº G79595NCL vigente hasta el 06/05/2032 y Cédula Habitabilidad nº CHG (utilice el formulario para contactar) vigente hasta el 01/08/2040. El precio ofertado no incluye los impuestos (ITP y AJD) y los gastos notariales y registrales "según aranceles" que van a cargo del comprador. Si que incluye el precio los honorarios de intermediación del API que van a cargo de la parte vendedora. Pals es considerada Área Tensa. Propietario no considerado gran tenedor. Aicat: 9405 API: A12585.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6328463**  
referentie: **1075**

### contact

makelaar: **Ethic Real Estate**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Pals**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **361 m2**  
opp. terrein: **460 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34931058949**