

chalet en venta Paterna, Horta Oest



Estupenda vivienda Unifamiliar de 5 habitaciones y 3 baños completos de 265m² + 115m² en terrazas con garaje para dos coches en sótano

Piscina y pista de pádel en el jardín de zona común

Situada en la exclusiva Urbanización de Campolivar en la calle Puigcampana de Paterna a 6km de Valencia. Es una zona Residencial muy tranquila y rodeada de zonas verdes.

La parada de Bus (L131), la tenemos a 5 minutos andando y Metro/tranvía a 10 minutos andando desde la vivienda. Esta Línea 4 de Metro/tranvía te lleva directamente a la Playa de la Malvarrosa pasando por el centro de la ciudad.

A 10 minutos en coche a Valencia ciudad con rápido acceso a la autovía CV35

A 5 minutos andando de Zona Comercial- Ocio (Heron City), Restaurantes, Supermercados, Cine, Gimnasio....

Colegios Internacionales, Privados y Concertados en la zona a tan solo 15 minutos andando.

Zona deportiva municipal a escasos 200 metros de la vivienda

La propiedad se compone de 4 plantas distribuidas de la siguiente manera:

Planta Baja

Con amplio salón comedor dividido en dos ambientes con grandes ventanales y salida directa a terraza, en porche de 25 metros con Pergola Bioclimática de lamas orientables e iluminación de leds y jardín.

Hall de entrada principal

La zona de cocina office muy luminosa se distribuye en dos espacios independientes con salida a terraza posterior de 33 metros con paellero-plancha con Gas Natural.

Un Baño completo con ducha

Gran Semisótano con ventanas al exterior compuesta con una zona o sala de juegos de 30 metros con armarios correderas empotrados y con acceso al lavadero y sala de máquinas y zona de planchado. También tenemos el

acceso directo al garaje para dos coches grandes con rampa techada y doble puerta automática para la salida de los vehículos

La Primera Planta se compone de hall distribuidor con dormitorio principal , con salida a amplia terraza de 17 metros ,con vistas al jardín de la vivienda y 3 armarios empotrados y baño completo. Los otros 2 dormitorios dobles también con sus armarios empotrados. Y baño completo en el hall distribuidor.

Buhardilla diáfana ideal como zona de trabajo o dormitorio,con armarios empotrados correderos que aprovechan el espacio al maximo y con salida a terraza solárium de 26 metros.

La vivienda dispone de:

Alarma Perímetral Cableada en toda las plantas de la vivienda,jardín y garaje.

Puerta de acceso a la vivienda blindada lacada blanca.

Puertas y ventanas lacadas en blanco con cierre de seguridad, persianas de aluminio antiblocantes eléctricas y cristales de seguridad. Todas ellas con mosquiteras enrollables.

Suelos de parket de tarima flotante y mármol en zonas de paso y escaleras.

Calefacción por radiadores e instalación para aire acondicionado por conductos y bomba frio calor en semisótano y buhardilla.

Armarios empotrados de puertas correderas y batientes en semisótano ,buhardilla y dormitorios

Piscina y pista de pádel en zona común

La vivienda se vende con muebles. Hay posibilidad de vender la vivienda vacía

gegevens woning

Hispanicas id:

5392449

referentie:

URBANIZACION

CAMPOLIVAR

nabij of in:

Paterna

regio:

Horta Oest

woningtype:

chalet

kamers:

5

contact

naam: **Carlos Forcano**

spreekt: **Español**

telefoon: **niet opgegeven**

opp. woning:	265 m2
opp. terrein:	260 m2
prijs:	€ 535.000