HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/chalet/pedralba-46164/6222400/

chalet en venta Pedralba, Serranos (Los)

Impresionante Chalet 818.53 m2 distribuida; parcela de 408 m2 con Superficie Construida: 295,27 m2 colindado a su derecha una Parcela Rústica Adicional: 410.53 m2(incluye un almacén de 10,85 m2). Licencia Turística Profesional de dos estrellas: capacidad para albergar hasta 12 huéspedes, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional. Enclavado en la entrada de Pedralba, el chalet encarna la síntesis perfecta entre elegancia, fuerza y funcionalidad. cada rincón de este hogar susurra un poema de confort y bienestar. La casa fluye y funciona a la perfección, con una construcción segura garantizada desde las decisiones de diseño más importantes hasta los detalles más pequeños, lo que sirve como testimonio del talento de su arquitecto.-Sótano: Bodega: Nueva y amplia, sin estrenar, ideal para los amantes de los vinos. Garaje: Un refugio para sus vehículos, y con Bomba de Agua de Lluvia Instalada Bajo el Sótano.Acceso con Ascensor: Desde el sótano hasta la planta 2:Adaptado para Personas con Movilidad Reducida.-Planta Baja (Planta 1): Terraza de Entrada: equipada con una mesa de comedor. Cocina equipada, con acceso al ascensor y la parte trasera del jardín, donde se encuentra una barbacoa de obra. Baño Completo. Tres Habitaciones Dobles: Espaciosas, luminosas y con ventanas que permiten la entrada de abundante luz natural. Salón con Chimenea y Comedor: con acceso directo a la terraza. Desde el salón se sube a la planta 2 mediante unas elegantes escaleras de caracol de madera.-Planta 2: Tres Habitaciones Dobles: Luminosas, con grandes ventanales donde los rayos del sol acarician cada mañana. Baño Completo. Salón y Comedor Amplio~Exterior: -Jardín: Un vergel de belleza y armonía, donde la vida florece en cada rincón.-Terraza: Un mirador hacia la belleza, donde los atardeceres son pinceladas de luz y color.-Parcela Adicional: Un lienzo en blanco. ~Acceso directo a valencia CV-35: a 40 min.Al metro LINEA 2 y al pueblo Liria : a 15 min solo . Servicios en el Pueblo: Colegio, Polideportivo, supermercados, Gasolinera: todo a 3 min de distancia. El rio a 4 min en coche. Extras: Aire Acondicionado. Acabados de Alta Calidad y Estilo de Madera Natural. Sistema de Seguridad con alarma y cámaras de vigilancia. exterior con doble acristalamiento.~Descubra la magia de este enclave único y deje que sus sueños encuentren su hogar en este oasis de serenidad y elegancia. ¡Explora este magnífico chalet y comparte momentos inolvidables con tus seres queridos! El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros.Se ruega no molestar al propietario,ocupantes, vecinos o conserjes.Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario,cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución.Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V,Agente de la

Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V.Confíe sólo en profesionales cualificados,registrados,con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos.La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado.Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario,el precio no incluye:honorarios de agencia,impuestos,notaría,gestoría y registro.Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario.Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.Se muestra a título informativo, no contractual.Para verificar detalles como medidas,circunstancias físicas,jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas,contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6222400**
referentie:	**kaltoum-402**
nabij of in:	**Pedralba**
regio:	**Serranos (Los)**
woningtype:	**chalet**
kamers:	**6**
opp. woning:	**295 m2**
opp. terrein:	**408 m2**
prijs:	**€ 365.000**

contact

naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34963366666**