

chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Exclusivas Villas de Nueva Construcción con Vistas al Mar en Monte Solana. Ubicación y Entorno La tranquila y soleada zona residencial ofrece una combinación ideal de relax y excelente infraestructura. El centro de Pedreguer se encuentra a solo unos minutos, mientras que los populares destinos costeros de Dénia y Jávea, así como las extensas playas de arena de Las Marinas, están a aproximadamente 10 minutos en coche. Gracias a la conexión directa con la autopista AP-7, los aeropuertos internacionales de Alicante y Valencia son accesibles cómodamente en aproximadamente una hora.

Características y Diseño En una ubicación elevada y muy solicitada de Monte Solana, se está construyendo un exclusivo desarrollo residencial compuesto por solo diez villas independientes que combinan diseño moderno, alta calidad constructiva y máxima privacidad. Las viviendas unifamiliares, elegantemente diseñadas, se distribuyen completamente en una sola planta y ofrecen alrededor de 114 m² de superficie habitable, con un concepto de espacio bien pensado que incluye tres dormitorios y dos baños elegantemente equipados. Grandes ventanales garantizan estancias luminosas y soleadas, ofreciendo impresionantes vistas sobre el valle y al mar. La distribución abierta del salón, comedor y cocina crea una sensación de espacio moderna con transiciones fluidas entre las áreas. Estas modernas villas se construyen con estructura de hormigón armado de alta calidad, cumpliendo con los estándares actuales de construcción y eficiencia energética. Muros exteriores eficientes con aislamiento de 6 cm, así como ventanas y puertas de aluminio con rotura de puente térmico, microventilación, doble acristalamiento y cierre de seguridad multipunto, aseguran un clima interior confortable. Acabadas en color antracita (RAL 7016), ofrecen estética y funcionalidad de alta gama. Para un confort óptimo, la vivienda dispone de aire acondicionado central (frío/calor) distribuido mediante conductos en los techos falsos. El sistema funciona con bombas de calor eficientes (por ejemplo, Mitsubishi o Panasonic). El agua caliente se suministra mediante una bomba de calor eléctrica con un depósito adicional de al menos 150 litros. La instalación completa de fontanería se realiza con materiales duraderos (polietileno reticulado y tuberías de PVC) y está conectada a la red de saneamiento público. Los baños están equipados con inodoros suspendidos, lavabos integrados y grifería de alta calidad en cromo o negro. Un sistema de ventilación en la cocina y baños garantiza un flujo constante de aire, mientras que un sistema de baja tensión proporciona ventilación básica incluso cuando la propiedad está desocupada. Cada villa se sitúa en una parcela de aproximadamente 300 m², con jardín privado, amplias terrazas con elegantes barandillas de vidrio y piscina privada (6 x 3 m). La piscina se construye en estructura maciza con armadura de acero y hormigón proyectado, y se remata con azulejos de mosaico azul. La profundidad varía entre 1,2 m y 1,8 m, o 1,5 m de forma uniforme. Incluye escalera integrada, bomba de piscina, sistema de filtración de arena y preinstalación para calefacción de piscina, con la sala técnica situada bajo la terraza de la piscina. Un doble carport completa la oferta. Los acabados de alta calidad combinan arquitectura contemporánea con materiales

seleccionados: ventanas y puertas de aluminio en color antracita (RAL 7016) con doble acristalamiento y protección UV, puertas interiores de madera maciza blanca con tiradores de acero cepillado, y armarios empotrados a medida con sistema Soft-Close que subrayan el nivel premium. Los techos falsos con nichos para cortinas proporcionan un aspecto limpio y elegante. La cocina abierta cuenta con muebles altos y bajos de alta calidad y encimera de granito, integrándose armoniosamente en el salón. Los baños presentan un diseño moderno con duchas amplias y accesorios de alta gama. Los suelos y revestimientos cerámicos de alta calidad, junto con una fachada arquitectónicamente atractiva que combina elementos de revestimiento y cerámica, completan la estética general. Arquitectura y Concepto de Vivienda Las villas destacan por un estilo arquitectónico claro y moderno y una distribución funcional. Vivir en una sola planta garantiza un confort excepcional y un uso óptimo de todos los espacios. Las amplias terrazas extienden la zona habitable hacia el exterior, creando transiciones fluidas entre el interior y el exterior. La orientación de las viviendas garantiza abundante luz natural y vistas despejadas de la naturaleza circundante y al mar. Esta propiedad destaca por la combinación exitosa de ubicación, características y calidad constructiva. El entorno tranquilo, junto con la proximidad a la costa, la hace atractiva tanto para uso propio como para una inversión a largo plazo y de valor estable. Un concepto de vivienda que combina de manera óptima confort, privacidad y calidad de vida en una zona codiciada de la Costa Blanca.

gegevens woning

Hispanicasas **6366990**
id:
referentie: **20.4011**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **114 m2**
opp. terrein: **300 m2**
prijs: **€ 529.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**