

## chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Elegante villa de nueva construcción con vistas al mar en Monte Solana. En una parcela generosa de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> se construye una elegante villa de estilo ibicenco con unos 200 m<sup>2</sup> de superficie cubierta. La arquitectura moderna se combina con la relajada esencia de la vida mediterránea, creando un lugar que une tranquilidad, confort y elegancia. El diseño de planta abierta con grandes ventanales permite transiciones fluidas entre el interior y el exterior, ofreciendo impresionantes vistas a las verdes colinas circundantes. El exterior cuenta con una piscina de 33 m<sup>2</sup> con instalaciones técnicas integradas (incluido sistema de filtración de arena y preinstalación para calefacción de la piscina) y una terraza de 40 m<sup>2</sup>, ideal para días soleados y tardes relajadas. Un garaje doble completa la propiedad. La vivienda se construye con estructura de hormigón armado y mampostería de alta calidad, cumpliendo con los estándares actuales de construcción y eficiencia energética. Las paredes exteriores son eficientes energéticamente y las ventanas y puertas de aluminio en color antracita (RAL 7016) con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, protección UV y cierre de seguridad múltiple aseguran el máximo confort. El sistema de aire acondicionado central (frío/calor) con conductos integrados en los techos, junto con la tecnología de bomba de calor, garantiza un clima interior agradable. El agua caliente se suministra mediante bomba de calor con depósito. El interior de alta calidad incluye armarios empotrados a medida con sistema "soft-close", puertas interiores de madera maciza blanca, techos suspendidos con huecos integrados para cortinas y una cocina abierta moderna con encimera de granito. Los baños, de diseño moderno, cuentan con duchas amplias y acabados de cerámica de alta calidad en suelos y paredes, reforzando el nivel superior de la vivienda. Un sistema de ventilación bien pensado en cocina y baños asegura la circulación continua del aire, incluso durante la ausencia. Características principales: Parcela aprox. 1.000 m<sup>2</sup> Aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie cubierta de estilo ibicenco Diseño de planta abierta con grandes ventanales Piscina de 33 m<sup>2</sup> con preinstalación para calefacción Terraza de piscina aprox. 40 m<sup>2</sup> Garaje doble Construcción de alta calidad y tecnología eficiente Aire acondicionado central (frío/calor) y bomba de calor Acabados exclusivos y materiales modernos Ubicación tranquila con vistas a las colinas La licencia de construcción ya ha sido otorgada, por lo que la obra puede comenzar de inmediato. Esta villa de nueva construcción combina arquitectura moderna, materiales de alta calidad y un diseño interior cuidadosamente planificado. Con vistas al mar y a las colinas, amplia zona de piscina y espacios interiores bien estructurados, ofrece un nivel de confort excepcional. Un hogar donde la funcionalidad, la calidad y la vida mediterránea relajada se unen perfectamente.

## gegevens woning

Hispacasas **6366992**  
id:  
referentie: **20.4015**  
nabij of in: **Pedreguer**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **200 m2**  
opp. terrein: **1000 m2**  
prijs: **€ 710.000**

## contact

makelaar:  
naam:  
spreekt:  
  
telefoon:

**Tabaira Real Estate**  
**Carmen Morcillo**  
**Alemán, Español,**  
**Holandés, Inglés**  
**+34965744179**