

chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Villa de obra nueva elegante con vistas panorámicas en Monte Solana. Esta villa de alta calidad se construye con una sólida estructura de hormigón armado, cumpliendo con los estándares más recientes de construcción y eficiencia energética. La fachada cuenta con aislamiento térmico de 6 cm, y las ventanas y puertas de aluminio en color antracita (RAL 7016) disponen de rotura de puente térmico, microventilación, doble acristalamiento, protección UV y sistema de cierre de seguridad múltiple, garantizando confort y seguridad en el hogar. Las estancias están equipadas con un sistema central de aire acondicionado frío/calor distribuido mediante falsos techos, alimentado por eficientes bombas de calor de fabricantes reconocidos. El agua caliente sanitaria se produce mediante una bomba de calor eléctrica con un depósito de al menos 150 litros. Toda la instalación de fontanería utiliza materiales duraderos y está conectada a la red pública de saneamiento.

Exteriores y piscina En la parcela de aproximadamente 1.150 m² encontrará un jardín privado con amplias terrazas, elegantemente terminadas con barandillas de vidrio. La piscina (6 x 3 m) está construida en hormigón armado con gunitado y revestida con mosaico azul. Puede elegirse con una profundidad de entre 1,2 m y 1,8 m o uniforme de 1,5 m. Incluye escalera integrada, bomba, sistema de filtrado de arena y preinstalación para calefacción. El cuarto técnico se ubica cómodamente bajo la terraza de la piscina. Un doble carport completa las instalaciones exteriores.

Interior y arquitectura El diseño combina arquitectura contemporánea con materiales seleccionados y alto nivel de confort. Las carpinterías exteriores de aluminio en antracita con acristalamiento de protección UV aportan estética y funcionalidad. Las puertas interiores blancas de madera maciza con tiradores de acero cepillado, junto con armarios empotrados a medida con sistema soft-close, reflejan un estilo elegante y cuidado. Los falsos techos con cortineros integrados proporcionan líneas limpias y modernas. La cocina abierta está equipada con muebles altos y bajos de alta calidad y una encimera de granito, integrándose perfectamente en la zona de estar. Los baños destacan por su diseño moderno, duchas amplias y equipamiento de primera calidad en acabados cromados o negros. Revestimientos cerámicos de alta gama en suelos y paredes completan el conjunto. La fachada combina elementos de enlucido y revestimiento cerámico, aportando una estética arquitectónica sofisticada. Un sistema de ventilación bien diseñado en cocina y baños asegura la renovación continua del aire, complementado por un sistema de baja tensión que mantiene la ventilación básica incluso en ausencia.

Ubicación y características La villa se sitúa en la exclusiva urbanización Monte Solana, cuya posición elevada ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Aquí disfrutará de tranquilidad y privacidad con excelente conexión a la costa y a las infraestructuras de la zona.

Resumen Villa independiente con 3 dormitorios Superficie construida: 176 m² Parcela: aprox. 1.150 m² Piscina privada

(6 x 3 m) Posibilidad de construir garaje (opcional) Diseño moderno y elegante Vistas panorámicas al mar y montaña Aire acondicionado central (frío/calor) Villa en construcción – disponible de inmediato Posibilidad de personalizar acabados, cocina y azulejos Esta propiedad combina diseño moderno, construcción de alta calidad y un equipamiento confortable para crear un hogar exclusivo que cumple con las más altas expectativas. La construcción ya ha comenzado y la villa está disponible para la venta, con la ventaja de poder personalizar los acabados y detalles según sus preferencias.

gegevens woning

Hispanicasas **6366993**
id:
referentie: **20.4016**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **176 m2**
opp. terrein: **1150 m2**
prijs: **€ 728.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**