

chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Villa Exclusiva en Monte Solana – Estilo de Vida Mediterráneo con Vistas al Mar Esta villa combina el encanto mediterráneo con el confort moderno. Con 200 m² de superficie habitable, dispone de espacios luminosos y amplios diseñados para crear un ambiente abierto y acogedor. La transición fluida entre el salón, la terraza y la piscina privada permite disfrutar de una vida relajada y de un entretenimiento elegante. Las amplias zonas exteriores invitan a disfrutar del sol, la tranquilidad y de impresionantes vistas a las montañas, al valle y al mar. Situada en una zona residencial exclusiva y tranquila de Monte Solana, la villa ofrece privacidad, encanto mediterráneo y proximidad a la costa. Tiendas, restaurantes y playas se encuentran al alcance, mientras que la ubicación garantiza un entorno apacible y aislado – ideal para un estilo de vida relajado al estilo de Ibiza. Características Destacadas Villa independiente con tres dormitorios y tres baños modernos 200 m² de superficie habitable sobre una parcela de 800 m² Piscina privada (6 x 3 m) con revestimiento de mosaico y cuarto técnico bajo la terraza Terraza de 40 m² y amplias zonas de jardín Diseño moderno y contemporáneo con toque mediterráneo Vistas panorámicas a las montañas, el valle y el mar Aire acondicionado central con función de calefacción y refrigeración Arquitectura La villa se construye con estructura de hormigón armado de alta calidad y cumple con los últimos estándares de construcción y eficiencia energética. Muros exteriores con 6 cm de aislamiento, ventanas y puertas de aluminio con rotura térmica en color antracita (RAL 7016), doble acristalamiento y cerraduras de seguridad modernas garantizan un clima interior confortable y funcionalidad de alto nivel. Un sistema avanzado de conductos distribuye el aire acondicionado central de manera uniforme en todas las estancias. El agua caliente se proporciona mediante una eficiente bomba de calor eléctrica con un gran depósito de almacenamiento. Los baños modernos cuentan con inodoros suspendidos, lavabos elegantes y grifería de alta calidad en cromo o negro. La ventilación continua en cocina y baños, junto con un sistema de bajo voltaje, asegura un ambiente interior agradable en todo momento. Espacios Exteriores La amplia parcela ofrece jardines privados, terrazas extensas con barandillas de vidrio y una piscina perfecta para relajarse. La instalación de la piscina incluye filtro de arena, escalera integrada y preinstalación para calefacción de la piscina. Un doble garaje completa el conjunto. La cocina abierta, con encimeras de granito y mobiliario a medida, se integra a la perfección con el salón, mientras

que los baños, con duchas amplias y revestimientos de alta calidad, irradian elegancia moderna. Materiales premium, líneas limpias y una fachada arquitectónicamente atractiva subrayan el carácter exclusivo de la propiedad. Esta es una vivienda donde el diseño moderno, los acabados de primera calidad y el estilo mediterráneo se combinan en perfecta armonía, ofreciendo confort, exclusividad y un estilo de vida del más alto nivel.

gegevens woning

Hispanicasas **6366994**
id:
referentie: **20.4017**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 733.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**