

## chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Villa de estilo Ibiza con piscina, impresionantes vistas al mar y la montaña y amplio terreno. Esta excepcional villa independiente de estilo moderno Ibiza se está construyendo sobre un amplio terreno de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> en una ubicación tranquila y exclusiva, combinando arquitectura contemporánea con la elegancia relajada del estilo de vida mediterráneo. Con una superficie construida de alrededor de 200 m<sup>2</sup> y tres dormitorios, la propiedad ofrece un diseño interior cuidadosamente planificado que armoniza la luminosidad, el espacio y el confort. Grandes ventanales crean transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores y enmarcan impresionantes vistas panorámicas del valle, las montañas circundantes y el mar. El área exterior está diseñada para el disfrute y la relajación, e incluye una piscina privada de aproximadamente 33 m<sup>2</sup> con sistema de filtración de arena integrado y preinstalación para calefacción de piscina. La terraza contigua de unos 40 m<sup>2</sup> ofrece el escenario perfecto para disfrutar de los días soleados y de elegantes veladas al aire libre. Un aparcamiento doble se integra discretamente en el conjunto, aportando funcionalidad y comodidad. La villa se construye con materiales de alta calidad en estructura de hormigón armado y cumple con los estándares de construcción y eficiencia energética más actuales. Las fachadas exteriores son energéticamente eficientes, y las ventanas y puertas de aluminio en elegante color antracita (RAL 7016) cuentan con rotura de puente térmico, doble acristalamiento, protección UV y sistemas de cierre de seguridad, garantizando un excelente aislamiento y confort. El confort durante todo el año se asegura mediante un sistema de aire acondicionado central con conductos, que proporciona calefacción y refrigeración, complementado con una bomba de calor eficiente que también suministra agua caliente mediante un depósito integrado. En el interior, la propiedad destaca por su acabado de alta calidad y estilo. Armarios empotrados a medida con sistema soft-close, elegantes puertas interiores de madera maciza y techos suspendidos con nichos para cortinas subrayan la atención al detalle arquitectónico. La cocina abierta, con encimera de granito de alta gama, se integra perfectamente en la zona de estar, convirtiéndose en el corazón de la casa. Los suelos y revestimientos cerámicos de alta calidad, junto con baños modernos con duchas amplias, completan el interior sofisticado. Un sistema de ventilación integrado en la cocina y los baños garantiza la renovación continua del aire, incluso cuando la propiedad está desocupada, aumentando el confort. Con su combinación de arquitectura moderna, construcción de alta calidad, tecnología eficiente y una ubicación privilegiada con vistas despejadas al mar y la montaña, esta villa representa un concepto de vivienda de primer nivel. Situada en la codiciada urbanización Monte Solana en Pedreguer, la propiedad se beneficia de un entorno tranquilo y bien cuidado, con excelentes conexiones a toda la región del norte de la Costa Blanca. Pedreguer combina el auténtico encanto español con una infraestructura excelente, ofreciendo una variedad de comercios, restaurantes y todos los servicios necesarios. Las localidades costeras cercanas, como

Dénia y Jávea, se encuentran a pocos minutos en coche y destacan por sus playas, puertos deportivos y una amplia oferta de ocio y gastronomía. La ubicación elevada de la urbanización garantiza privacidad, sol durante todo el día y vistas espectaculares del valle hasta el mar Mediterráneo.

## gegevens woning

Hispacasas            **6369033**  
id:  
referentie:            **20.4018**  
nabij of in:            **Pedreguer**  
regio:                  **Marina Alta**  
woningtype:          **chalet**  
kamers:                **3**  
opp. woning:          **200 m2**  
opp. terrein:          **1000 m2**  
prijs:                   **€ 755.000**

## contact

makelaar:              **Tabaira Real Estate**  
naam:                   **Carmen Morcillo**  
spreekt:                **Alemán, Español,**  
                              **Holandés, Inglés**  
telefoon:               **+34965744179**