

## chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Villa elegante con piscina y espectaculares vistas panorámicas al mar y a la montaña. Esta moderna villa combina arquitectura contemporánea, construcción de alta calidad y un diseño interior cuidadosamente planificado para crear un entorno residencial excepcional. Distribuida en dos niveles, ofrece aproximadamente 235 m<sup>2</sup> de superficie habitable y útil sobre una parcela generosa de 1.175 m<sup>2</sup>, proporcionando privacidad y amplios espacios para el disfrute al aire libre y la relajación. El diseño de planta abierta crea transiciones fluidas entre los espacios interiores y exteriores. Grandes ventanales permiten la entrada de abundante luz natural y ofrecen impresionantes vistas panorámicas de las montañas circundantes y del mar. La arquitectura está concebida para integrarse perfectamente con el entorno natural, transmitiendo una sensación de amplitud, ligereza y tranquilidad. En el interior, la villa destaca por sus acabados de alta calidad y la distribución armoniosa de los espacios. La zona central de salón y comedor, junto con la moderna cocina abierta, constituye el corazón de la vivienda y ofrece un ambiente ideal para reuniones y momentos de ocio. La propiedad dispone de tres dormitorios confortables y tres baños elegantemente diseñados, combinando funcionalidad con estética. Armarios empotrados a medida con sistema de cierre suave, puertas interiores de madera maciza blanca, techos suspendidos con nichos para cortinas e materiales de alta gama en todas las estancias subrayan la exclusividad de la villa. Los baños elegantes, con amplias duchas y revestimientos cerámicos de lujo, completan el ambiente sofisticado. Un sistema de ventilación inteligente en la cocina y los baños garantiza un flujo de aire continuo y un clima interior agradable incluso cuando la vivienda está desocupada. La villa está equipada con tecnología de última generación. Un sistema de climatización central con funciones de calefacción y refrigeración proporciona un ambiente confortable en todas las estaciones, mientras que la bomba de calor eficiente energéticamente se encarga de la calefacción y el suministro de agua caliente. Ventanas y puertas de aluminio de alta calidad en elegante color antracita (RAL 7016) con aislamiento térmico, doble acristalamiento, protección UV y cerraduras de seguridad garantizan eficiencia energética, seguridad y máximo confort. El exterior es otro de los puntos destacados de la propiedad. La amplia zona de piscina, acompañada de una terraza soleada, invita a disfrutar de momentos de relax al aire libre. Las terrazas ofrecen espacio suficiente para muebles de exterior, creando el entorno perfecto para disfrutar de la tranquilidad y de las espectaculares vistas. Esta villa es mucho más que una vivienda: representa la fusión armoniosa entre arquitectura contemporánea, construcción de alta calidad y un estilo de vida conectado con la naturaleza. Los espacios llenos de luz, las amplias áreas exteriores y los detalles cuidadosamente diseñados crean un ambiente elegante, acogedor y confortable. Cada estancia está concebida con los más altos estándares, combinando comodidad, funcionalidad y estética en un conjunto coherente, dando lugar a un hogar donde el diseño, el lujo y la calidad de vida se encuentran en perfecta armonía.

## gegevens woning

Hispacasas **6369034**  
id:  
referentie: **20.4019**  
nabij of in: **Pedreguer**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **235 m2**  
opp. terrein: **1175 m2**  
prijs: **€ 845.000**

## contact

makelaar:  
naam: **Tabaira Real Estate**  
spreekt: **Carmen Morcillo**  
**Alemán, Español,**  
**Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34965744179**