

chalet en venta Pedreguer, Marina Alta



Villa de ensueño con vistas al mar en ubicación exclusiva e infinity pool. Situada en la codiciada urbanización Monte Solana en Pedreguer, esta impresionante villa combina armoniosamente la arquitectura rústica de estilo ibicenco con elementos modernos, creando un ambiente elegante y acogedor. Ubicada sobre una amplia parcela de 1.272 m², la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad, tranquilidad y unas vistas espectaculares al mar Mediterráneo. Con una superficie construida de aproximadamente 159 m², la vivienda destaca por un diseño abierto y funcional. La luminosa zona de estar con cocina integrada constituye el corazón de la casa y se conecta de forma fluida con el comedor. Los grandes ventanales permiten una abundante entrada de luz natural y crean una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Los materiales naturales de alta calidad y una paleta de colores neutros refuerzan la sensación de amplitud y bienestar. Una amplia terraza de 53 m² invita a disfrutar plenamente del clima mediterráneo. En el exterior, la propiedad dispone de una elegante piscina infinity con vistas al horizonte, varias zonas de terraza y una pérgola de madera, ideales para el descanso al aire libre. Esta vivienda combina confort moderno con estilo de vida mediterráneo, siendo perfecta para quienes buscan exclusividad y relax en una ubicación privilegiada. Los muros exteriores están compuestos por un sistema multicapa con fábrica de ladrillo, aislamiento térmico y revestimiento de mortero. Los tabiques interiores están enlucidos, mientras que los baños están completamente alicatados. La cubierta plana se ejecuta como transitable y no transitable, con impermeabilización, aislamiento y formación de pendientes. Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento, complementadas con persianas eléctricas en los dormitorios. La puerta de entrada es de seguridad, y el interior cuenta con puertas lacadas y armarios empotrados. Los interiores se terminan con materiales de alta calidad, incluyendo cocina moderna, baños elegantes e instalaciones técnicas completas. La zona exterior incluye jardín, sistema de riego, zona de aparcamiento y puerta de acceso. Además, se incluye una piscina de hormigón armado.

Características técnicas

- Suministro eléctrico de 13,5 kW / 220 V 6 circuitos eléctricos
- Conexiones de TV, FM y teléfono en salón y dormitorios
- Antena de TV en la cubierta
- Instalación eléctrica según normativa
- Sistema de mecanismos JUNG (S990)
- Sistema de puesta a tierra integrado en la cimentación
- Tuberías de agua en polietileno reticulado
- Sistema de saneamiento en PVC
- Depósito de agua caliente de 200 litros
- Sistema de aire acondicionado por conductos en todas las habitaciones
- Sistema inverter con bomba de calor (calefacción y refrigeración)
- Equipos de Mitsubishi Electric o equivalente
- Equipamiento Cocina equipada con electrodomésticos BOSCH (placa, horno, campana extractora)
- Encimera de porcelánico
- Sanitarios con WC Villeroy & Boch
- Grifería Grohe (ducha, lavabo, cocina)
- Platos de ducha a medida (Fiora o similar)
- Puertas interiores lacadas en blanco
- Armarios empotrados con revestimiento interior
- Ventanas de aluminio con doble acristalamiento
- Persianas eléctricas en dormitorios
- Puerta de entrada de seguridad con cierre multipunto

Calidad y construcción

- Estructura de hormigón armado
- Muros exteriores multicapa con ladrillo + aislamiento XPS de 10 cm

Enlucidos interiores de yeso liso y acabado blanco Revestimiento exterior hidrófugo con varias capas de pintura Aislamiento térmico de 10 cm en muros y cubierta Sistema de impermeabilización EPDM (FIRESTONE) Aislamiento térmico y acústico estándar Cubierta plana con impermeabilización y formación de pendientes Piscina de hormigón armado con sistema de filtración e iluminación Zona exterior con jardín, vallado, puerta de acceso y aparcamiento

gegevens woning

Hispanicasas **6371299**
id:
referentie: **20.4024**
nabij of in: **Pedreguer**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **159 m2**
opp. terrein: **1272 m2**
prijs: **€ 790.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Alemán, Español,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34965744179**