

chalet en venta Peligros, Vega De Granada



Te presentamos esta magnífica vivienda unifamiliar aislada en la prestigiosa Urbanización Monteluz, una de las zonas residenciales más demandadas del área metropolitana. Ubicada en la zona baja de la urbanización, próxima a la entrada y a la Av. de Los Olivos, disfruta de una excelente conexión tanto con Peligros como con Granada, con acceso directo a la Carretera Granada-Jaén/Madrid y frente a Albolote (con parada de metro).~~Una vivienda procedente de autopromoción, construida con criterio y pensada para disfrutar cada espacio.~ Distribución cómoda y funcional~Planta principal:~Elegante recibidor que da paso a un amplio salóncomedor a distintos niveles, creando ambientes diferenciados y llenos de personalidad. Cocina con office y despensa, equipada con mobiliario de madera de cerezo. Baño completo con plato de ducha. Desde el salón y la cocina se accede directamente al exterior, integrando interior y jardín.~Planta semisótano:~Gran garaje con capacidad mínima para dos vehículos, además de zona cubierta adicional. Acogedora bodegasalón con chimenea, ideal para reuniones familiares o con amigos. Trastero y cuarto de instalaciones.~Planta primera:~Distribuidor amplio con chimenea que aporta carácter y calidez. Dos dormitorios individuales espaciosos con armarios empotrados. Baño completo con bañera. Dormitorio principal con baño en suite reformado recientemente y armario empotrado.~Planta torreón:~Espacio multiusos perfecto como despacho, zona de ocio o estudio, con acceso a una espectacular terraza descubierta con vistas prácticamente 360°.~ Calidades y confort. Suelos de mármol~Calefacción y agua caliente por caldera de gasóleo, Varias chimeneas distribuidas en la vivienda, Urbanización con instalaciones deportivas comunes.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del

comprador no están incluidos en el precio. Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas. La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.

gegevens woning

Hispanicas id: **6356002**
referentie: **18266**
nabij of in: **Peligros**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **246 m2**
opp. terrein: **476 m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725