

chalet en venta Peligros, Vega De Granada



Ubicada en el pueblo de Peligros, esta vivienda pareada es una obra maestra de la reforma moderna. Tras sus muros de aire clásico se esconde una propiedad de lujo total, diseñada para quienes exigen exclusividad, confort y una comunicación envidiable. A menos de 10 minutos de Granada capital y con acceso inmediato a la autovía, esta casa le sitúa en el centro de todo, manteniendo la paz de una zona residencial.~~Planta Principal: El Corazón de la Casa~Al cruzar el umbral, la vivienda nos recibe con un imponente recibidor que juega con la doble altura gracias a su conexión con la escalera, bañando el espacio de luz.~~Diseño "Open Concept": Salón y cocina se fusionan en un espacio diáfano, pero con carácter. El nexo de unión es una espectacular chimenea en esquina empotrada en un muro divisor que ofrece calidez tanto a la zona de estar como al área culinaria.~~Cocina de Autor: Realizada a medida con materiales de alta gama, cuenta con una generosa península, el lugar perfecto para el aperitivo mientras se cocina con amigos.~~Versatilidad Total: La planta baja se completa con un aseo de cortesía bajo la escalera y una suite polivalente con baño privado, ideal para invitados, despacho profesional o sala de juegos, con acceso directo al garaje.~~Planta Alta: Un Refugio de Luz y Bienestar~La zona de descanso ha sido proyectada para maximizar la luz y la privacidad:~~Suite de Ensueño: Amueblada a medida, cuenta con un vestidor privado y un baño tipo spa con bañera de hidromasaje, ducha independiente y doble lavabo. Desde esta habitación también podrá acceder a una terraza privada orientada al sureste, ideal para disfrutar de los primeros rayos de sol.~~Dormitorio Infantil Premium: Un espacio doble con mobiliario a medida y zona de estudio, con salida a una gran terraza orientada al suroeste que garantiza luz natural durante todo el día.~~Habitaciones Extra: El nivel superior incluye una tercera habitación (actualmente vestidor y zona de juegos), un despacho independiente y un segundo baño completo con acabados de lujo y doble lavabo.~~Calidad y Confort en Cada Detalle~~Aislamiento térmico y acústico: Ventanas de PVC con doble acristalamiento que garantizan silencio y eficiencia energética.~~Climatización: Sistema de calefacción por radiadores (gasoil) en toda la casa y climatización por conductos (frío/calor) en la planta superior.~~Ubicación Estratégica: A un paso de la autovía para conectar rápidamente con la costa, Sierra Nevada o el centro de Granada~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y

CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan.

gegevens woning

Hispacasas id: **6361823**
referentie: **18319**
nabij of in: **Peligros**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **240 m2**
opp. terrein: **220 m2**
prijs: **€ 395.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
Granada
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958256725**