

chalet en venta Peralada, Alt Empordà



Peralada Pearl: Alquiler de TEMPORADA (Uso distinto de vivienda).~~IMPORTANTE – CONDICIÓN INELUDIBLE: Este inmueble se arrienda exclusivamente bajo la modalidad de temporada en este anuncio. Para la formalización del contrato, es estrictamente obligatorio que el arrendatario acredite documentalmente:~~ Causa de la temporalidad: (Ej: contrato de trabajo temporal, estudios, formación médica, reformas en vivienda propia o traslado transitorio).~~ Domicilio habitual: Documentación que acredite que el arrendatario mantiene su residencia permanente en otra ubicación.~~La Propiedad. Villa independiente en la urbanización Golf de Peralada.~~ Capacidad: 4 dormitorios dobles (incluyendo master suite con terraza privada) y 3 baños completos + aseo.~~ Equipamiento: Salón de 40 m2, cocina de alta gama, aire acondicionado/calefacción, Wi-Fi de alta velocidad y mobiliario.~~ Exteriores: Piscina privada, zona de barbacoa, 3 porches y campo de petanca propio.~~ Ubicación: Acceso a pie al pueblo y servicios (7-10 min). A 15 km de las playas de la Costa Brava.~~Condiciones Contractuales y Garantías. Conforme a la Ley de Arrendamientos Urbanos (Art. 3) y el RD 1312 /2024:~~ Fianza Legal Obligatoria: 2 meses de renta (depósito de garantía por uso distinto de vivienda). Se devolverá tras la revisión del estado de la finca al finalizar el contrato.~~ Tasa Turística: Aplicable según normativa vigente.~~ Normativa de Convivencia: Prohibición total de fumar/vapear: Penalización de 500 € por limpieza técnica de tejidos si se detecta olor o restos.~~ Eventos: Queda terminantemente prohibida la celebración de fiestas.~~ Descanso: Respeto al silencio comunitario de 23:00 a 08:00 h.~~ Mascotas: No se admiten animales.~~Otras opciones de alquiler vacacional. Consultar PERALADA.COM o portales de alquiler vacacional.

gegevens woning

Hispacasas **6360432**
id:
referentie: **7421**
nabij of in: **Peralada**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**

kamers:	4
opp. woning:	256 m2
opp. terrein:	1743 m2
prijs:	€ 0