

chalet en venta Petrer, Vinalopó Mitjà



EXCLUSIVA VIVIENDA CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD Y PISCINA CLIMATIZADA.~~Descubra esta espectacular propiedad, donde el diseño, el confort y la tecnología se combinan a la perfección para ofrecer un hogar único y confortable. Situada en una ubicación privilegiada, cerca del núcleo urbano de Elda, con fácil acceso a la autovía hacia Alicante y rodeada de todos los servicios esenciales pero a su vez en un enclave tranquilo, zona residencial.~~Distribución y espacios:~~~ PLANTA BAJA con un elegante y espacioso salón muy luminoso e ideal para el día a día y reuniones.~~ Moderna cocina office, funcional y bien distribuida, con el detalle de montacargas comunicado con el sótano para una mayor comodidad.~~ Dormitorio en planta baja, perfecto como despacho o habitación de invitados.~~ Aseo de cortesía.~~~ PRIMERA PLANTA con tres amplios dormitorios con excelente iluminación , y dos baños completos con materiales de alta calidad, uno de ellos doble con el baño en suite. ~~~ SOTANO ESPECTACULAR con gran salón-comedor con chimenea, un espacio acogedor para disfrutar en cualquier época del año. Barra de bar y amplia despensa para celebraciones y almacenamiento.~~Detalles que marcan la diferencia:~+ Calefacción central por plantas y aire acondicionado independiente por habitaciones, garantizando máximo confort . ~+ Persianas automáticas en planta baja para mayor comodidad y seguridad. ~+ Vídeo portero inteligente con control remoto desde móvil.~+ Sistema de alarma interior y perimetral para una tranquilidad absoluta.~~ZONA EXTERIOR..... SU PROPIO OASIS PRIVADO....~Con piscina climatizada, para disfrutar en cualquier época del año. Pérgola y barbacoa, creando un espacio perfecto para el descanso y el entretenimiento.~~Como valor añadido, la propiedad dispone de licencia turística ampliando sus posibilidades de uso y convirtiéndola en una vivienda tan versátil como exclusiva. ~Un hogar diseñado para quienes buscan, exclusividad, amplitud y bienestar. SE VENDE SIN MUEBLES.~~Solicite más información y venga a conocer esta magnífica propiedad!!!!!!~~NOTAL LEGAL**~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la compra: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador y/o del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior. Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.Gastos de Gestión

(Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). Honorarios Agencia: a cargo del propietario. ~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331994**
referentie: **HA02339**
nabij of in: **Petrer**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **chalet**
kamers: **4**
opp. woning: **258 m2**
opp. terrein: **310 m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**