

chalet en venta Picassent, Horta Sud



JTM DREAMS les presenta esta fantástica villa de 250 m2 sobre una parcela de 1026 m2 de superficie, situada en la urbanización Serramar de Picassent, una increíble urbanización privada, con vigilancia 24 horas, club social, instalaciones deportivas como tenis, paddle, piscina, frontón, zonas ajardinadas, parques y servicios de jardinería y recogida de basuras, entre otros. Además, se encuentra a escasos 7 km. de los municipios de Picassent, Almussafes y otros, 5 km. del Club de Golf, 2 km. de la parada de metro y escasos 25 minutos de la ciudad de Valencia. ~Distribución interior:~• Naya o entrada delantera cubierta.~• Hall de entrada a la propiedad de 7 m2. ~• Gran salón comedor de 30 m2, con zona de comedor a doble altura, chimenea, y salida directa a la terraza delantera de la propiedad.~• Sala de estar, estudio o dormitorio de 21 m2, con chimenea y acceso directo a la terraza superior de la propiedad. ~• Cocina independiente de 12 m2, con despensa y salida directa a la galería y barbacoa de la propiedad.~• Terraza delantera cubierta, tipo naya, con vistas despejadas a los jardines de la parcela. ~• Terraza superior con vistas despejadas al mar y a la Albufera. ~• 3 dormitorios, dos de ellos dobles y uno simple, con armarios empotrados y cuarto de baño en suite en el caso del principal. ~• 2 cuartos de baño completos, recientemente reformados, equipados con plato de ducha; el del dormitorio principal, con salida directa al jacuzzi exterior. ~• Galería con zona de lavadero y barbacoa y salida directa a la terraza lateral de la propiedad.~• Amplio pasillo distribuidor. ~• Jacuzzi cubierto.~• Zona de aparcamiento cubierta para dos coches.~• Garaje cubierto con trastero en la parte inferior de la propiedad. ~Características y equipamiento:~• La propiedad, viene ubicada en una parcela con 1.026 m2 de superficie total, completamente vallada, con zonas ajardinadas, arboles, setos en todo su perímetro, rampa de acceso desde la entrada a la misma, entrada peatonal y para vehículos, riego por goteo, aspersores, así como todos los útiles necesarios para su mantenimiento. ~• Puerta de acceso a la vivienda de seguridad blindada. ~• Carpintería exterior de aluminio con climalit en la totalidad de la propiedad, así como contraventanas tradicionales (de madera en terraza delantera y de aluminio en el resto de la propiedad). ~• Carpintería interior de madera maciza.~• Suelos de parqué AC5 de gran calidad en la totalidad de la propiedad, de gres en zonas húmedas.~• Agua caliente sanitaria mediante caldera de gas de la marca Vaillant. ~• Aire acondicionado con bomba de calor mediante Split situado en el salón comedor de la propiedad. ~• Calefacción central por radiadores con caldera instalada de la marca Vaillant en la totalidad de la propiedad. ~• Vivienda semi amueblada con electrodomésticos para entrar a vivir desde el primer día. ~• Excelente orientación principal ESTE, completamente exterior, con muy buena ventilación y luminosidad. ~Financiación:~• Conseguimos hasta el 100% de financiación para su nueva propiedad. Consulte con nosotros.~ Información importante:~• Gastos no incluidos en precio ofertado: impuestos, gastos de compraventa, así como gastos de gestión de agencia o gastos financieros. ~• No lo dude y póngase en contacto con nosotros para visitar esta interesante propiedad.~• Además, disponemos de más inmuebles en la

zona; contacte con nosotros y le informaremos.~• Encontrará más propiedades en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) , donde también puede suscribirse a nuestra Newsletter para recibir todas las novedades.

~~~La información contenida en esta publicación, tanto en lo relativo a las condiciones físicas del inmueble como al precio, es orientativa y no tiene contenido contractual o vinculante.~

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6360123**  
id:  
referentie:           **00652**  
nabij of in:           **Picassent**  
regio:                 **Horta Sud**  
woningtype:         **chalet**  
kamers:               **4**  
opp. woning:         **250 m2**  
opp. terrein:         **1026 m2**  
prijs:                 **€ 400.000**

## **contact**

makelaar:           **Jtm Dreams**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34633572269**