

## chalet en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, asesor inmobiliario de REMAX INMOMAS ELCHE, presenta:~~Una oportunidad excepcional de adquirir una villa independiente en la prestigiosa zona residencial de Las Villas, en Torre de la Horadada. Situada a tan solo 250 metros de la playa, esta propiedad combina el encanto del diseño mediterráneo con soluciones tecnológicas de vanguardia, ofreciendo un hogar eficiente, saludable y lleno de luz.~~ DISTRIBUCIÓN Y DISEÑO: ESPACIOS PARA VIVIR~Con una superficie construida de 119 m2 sobre una generosa parcela de 300 m2, la vivienda se distribuye pensando en la comodidad de toda la familia:~~Planta Baja: El corazón del hogar~~Amplio salóncomedor presidido por una cálida chimenea, ideal para las noches de invierno.~~Cocina independiente totalmente equipada, con acceso funcional.~~3 dormitorios luminosos (dos con armarios empotrados) y un baño completo.~~Confort asegurado con ventiladores de techo en todas las estancias.~~Planta Alta: Intimidad y Versatilidad~~2 dormitorios adicionales, uno de ellos con el encanto de un diseño abuhardillado, perfectos para invitados o zona de despacho.~~Segundo baño completo para dar servicio a la planta superior.~~ EXTERIORES: UN OASIS PRIVADO~La zona exterior es un auténtico santuario diseñado para el disfrute y la desconexión:~~Piscina Privada: Una lámina de agua de 18 m2 (3x6m) rodeada de un jardín paisajístico consolidado.~~El Olivo: Un majestuoso ejemplar de olivo preside el jardín, aportando carácter y una conexión directa con la naturaleza.~~Porche Cubierto: El espacio perfecto para cenas al aire libre y veladas estivales.~~Servicios Extra: Pérgola de aparcamiento privada y un trastero exterior que incluye un práctico baño completo para mayor comodidad tras los días de piscina o playa.~~ TECNOLOGÍA Y BIENESTAR: UN HOGAR SALUDABLE~Esta villa destaca por detalles constructivos que marcan la diferencia en calidad de vida:~~Eficiencia Energética: Paneles solares instalados de última generación, que garantizan un ahorro eléctrico significativo y una huella ecológica reducida.~~Suelo Sanitario Ventilado: Una solución técnica de alto nivel que protege la vivienda contra la humedad y proporciona un aislamiento térmico superior, garantizando un ambiente seco y saludable todo el año.~~ UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA~Vivir en Las Villas significa tener el Mediterráneo a dos minutos a pie. Torre de la Horadada es famosa por sus playas de arena blanca, su puerto deportivo y una oferta gastronómica y de servicios de primer nivel, todo en un entorno tranquilo y exclusivo.~~Ideal tanto como residencia permanente, destino vacacional premium o inversión segura debido a la altísima demanda en la zona.~~GESTIÓN PROFESIONAL REMAX~En REMAX INMOMAS ELCHE, le ofrecemos un servicio integral de asesoramiento. Comprar con nosotros es garantía de seguridad jurídica y transparencia.~~José Javier Ortuño Sempere~Asesor Inmobiliario~REMAX INMOMAS ELCHE~~Nota: Honorarios de agencia a cargo del vendedor.

Certificado energético disponible para los interesados. Información bajo la responsabilidad editorial de REMAX INMOMAS ELCHE.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378937**  
referentie: **3009\_029909**  
nabij of in: **Pilar De La Horadada**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **5**  
opp. woning: **120 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 720.000**

## **contact**

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966665651**