

## chalet en venta Pilar De La Horadada, Baix Segura



**VILLA MODERNA DE LUJO CON PISCINA INTERIOR Y EXTERIOR EN PARCELA DE 1.008 M2 EN PINAR DE CAMPOVERDE** Esta exclusiva villa independiente se encuentra en una zona residencial tranquila y consolidada de Pinar de Campoverde, en el municipio de Pilar de la Horadada, provincia de Alicante. Situada sobre una amplia parcela de 1.008 m2, la propiedad ofrece privacidad, amplitud y alta eficiencia energética, siendo ideal tanto como vivienda habitual como residencia vacacional en la Costa Blanca Sur. La vivienda cuenta con una superficie construida aproximada de 256 m2 distribuidos en dos niveles: planta baja y semisótano. La distribución ha sido diseñada para ofrecer espacios amplios y funcionales, con estancias luminosas y versátiles. Dispone de cinco dormitorios y cuatro baños completos, lo que la convierte en una opción perfecta para familias numerosas o para quienes desean recibir invitados con total comodidad. La zona principal incluye salón comedor de concepto abierto con acceso directo a las terrazas y al jardín. Uno de los elementos más destacados de la propiedad es la combinación de piscina exterior privada y piscina interior. La piscina exterior cuenta con una lámina de agua de aproximadamente 32 m2 y está rodeada de amplias zonas de solárium y jardín. La piscina interior permite su uso durante todo el año, aportando un valor añadido poco habitual en viviendas residenciales. El nivel de semisótano ofrece espacio adicional multifuncional que puede destinarse a zona de invitados, gimnasio, despacho, sala de ocio o spa, según las necesidades del propietario. La parcela dispone de aparcamiento privado dentro de la propiedad y garaje cerrado. Las zonas exteriores garantizan privacidad y múltiples espacios para disfrutar del clima mediterráneo.

**EFICIENCIA ENERGÉTICA** La vivienda cuenta con Certificado de Eficiencia Energética clase A, con un consumo de 25 kWh por m2 al año y emisiones de CO2 de 4 kg por m2 al año. El certificado es válido hasta el 1 de marzo de 2034, lo que confirma su excelente comportamiento energético y menores costes de mantenimiento.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES** Tipo: Villa independiente  
Parcela: 1.008 m2  
Superficie construida: aproximadamente 256 m2  
Distribución: Planta baja y semisótano  
Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Piscinas: Interior y exterior aproximadamente 32 m2  
Garaje: Sí  
Calificación energética: A  
Ubicación: Zona residencial tranquila en Pinar de Campoverde

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6379657**

### contact

makelaar:

**Costa Spain Properties**

referentie:	<b>MLSC142470</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Pilar De La Horadada</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	telefoon:	<b>+34633281800</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>5</b>		
opp. woning:	<b>256 m2</b>		
opp. terrein:	<b>1008 m2</b>		
prijs:	<b>€ 785.000</b>		