

chalet en venta Pinoso, Vinalopó Mitjà



Descubre un nuevo estilo de vida en estas impresionantes villas modernas, situadas en el pintoresco Pinoso, Alicante. Este exclusivo complejo cuenta con cuatro lujosas villas de una planta que ofrecen la combinación perfecta entre comodidad y elegancia. Cada villa dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos, ideal para familias o quienes buscan espacio adicional. Con parcelas generosas que alcanzan los 10,000 m², disfrutarás del lujo de tener tu propia piscina privada y jardín rodeado por un entorno natural tranquilo.~~La distribución interior incluye una moderna cocina americana conectada a un luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza privada—el lugar perfecto para relajarte al aire libre mientras disfrutas del clima mediterráneo. A solo 2 km encontrarás todos los servicios necesarios: tiendas, restaurantes y más; además estás a tan solo 45 minutos en coche del Aeropuerto Internacional de Alicante.~~Esta propiedad no solo ofrece confort moderno sino también fácil acceso a diversas actividades recreativas como campos de golf cercanos e increíbles playas donde podrás desconectar. **NO DUDES EN CONTACTARNOS PARA MÁS INFORMACIÓN!**~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento

equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331026**
referentie: **VIMONSENAL**
nabij of in: **Pinoso**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **10000 m2**
prijs: **€ 365.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**