

## chalet en venta Pinoso, Vinalopó Mitjà



Oportunidad excepcional: Villa casi terminada con licencia turística Descubra el potencial de esta villa de nueva construcción, prevista para 2025 y con un 90% de finalización. Ubicada en una generosa parcela de 10.800 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece 220 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en dos plantas, con todas las obras estructurales principales terminadas: cableado, fontanería, estructura portante y un sistema solar que complementa la red eléctrica. Lo que queda es la parte más emocionante: los últimos detalles, como la pintura, los azulejos y el mobiliario, que le permitirán personalizar la casa a su gusto. Toda la construcción es completamente legal y la propiedad cuenta con la confirmación de que cumple con los requisitos para obtener una licencia turística ; una excelente oportunidad para vivienda privada, inversión o un futuro negocio de alquiler vacacional. También se cuenta con los permisos necesarios para la construcción de una piscina, una sauna y chalets turísticos . Distribución: Planta baja: 1 dormitorio, 1 baño, cocina americana con comedor/sala de estar, trastero, dos terrazas cubiertas en diferentes lados de la villa y una zona de barbacoa al aire libre perfecta para el entretenimiento. Primera planta: 2 dormitorios, 2 baños, una oficina y un balcón con impresionantes vistas al valle y a la montaña en todas direcciones. Situada en un entorno tranquilo y privado, sin vecinos inmediatos, la villa ofrece una auténtica tranquilidad rural sin renunciar a la comodidad: a tan solo 5 minutos en coche del encantador pueblo de Pinoso y a poca distancia a pie de un bar local. El acceso se realiza a través de un camino rural corto, y la propiedad cuenta con suministro eléctrico complementado con energía solar , además de agua para riego. Parte de la vivienda también dispone de calefacción central. Aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup> alrededor de la casa están completamente cercados y equipados con una puerta, mientras que el resto del terreno es un lienzo en blanco listo para ajardinar, plantar o realizar desarrollos adicionales. Una oportunidad excepcional y poco común para construir una vivienda de alta calidad exactamente como la imagina, ya sea para disfrute personal o como un lucrativo negocio turístico, a un precio asequible. Sobre la zona: Pinoso (Alicante, España), conocido por su impresionante paisaje rural y su ambiente acogedor, ofrece una combinación perfecta de cultura española tradicional y comodidades modernas. Rodeado de pintorescos viñedos y colinas onduladas, Pinoso destaca por su alta calidad de vida, con excelentes servicios locales, colegios y fácil acceso a las vibrantes ciudades de Alicante y Elche, así como a las hermosas playas del Mediterráneo. Tanto si busca un refugio rural tranquilo como una comunidad ideal para familias, Pinoso es un lugar perfecto para invertir en propiedades, ya que combina una vida serena con un gran potencial de crecimiento. Sobre nosotros: Contamos con una amplia cartera de propiedades en la Costa Blanca y la Costa Cálida,

especializándonos en casas de campo, villas, fincas, solares edificables y proyectos de diseño y construcción en Alicante y Murcia, con especial énfasis en Yecla, Novelda, Elda, Monóvar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla y muchas otras zonas cercanas. Desde 2004, nuestro equipo cuenta con décadas de experiencia para ayudarle a encontrar y adquirir la casa de sus sueños. Le acompañamos en cada paso para que su compra en España sea segura y sin complicaciones. Nuestro objetivo no es venderle una propiedad, sino ayudarle a cumplir su sueño y encontrar la vivienda ideal. Con nosotros, estará en las mejores manos. Contáctenos hoy mismo para una consulta gratuita y sin compromiso sobre cómo usted también puede hacer realidad sus sueños.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6344164**  
referentie: **MLSC9800609**  
nabij of in: **Pinoso**  
regio: **Vinalopó Mitjà**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **220 m2**  
opp. terrein: **10800 m2**  
prijs: **€ 200.000**

## **contact**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**