

chalet en venta Polop, Marina Baixa



Un conocido desarrollador europeo quiere complacernos con un proyecto realmente interesante. El buen tamaño y la planificación de la casa combinados con tecnologías ecológicas dan un resultado excelente.~~La combinación de minimalismo ecológico, estilo escandinavo y vibrante atmósfera española se plasma exquisitamente en esta hermosa casa.~~Se están construyendo un total de 6 villas en parcelas de 438 metros cuadrados.~La superficie útil de la vivienda es de 194 metros, distribuidos en dos plantas.~~La villa cuenta con un impresionante solárium de 53 metros y dos terrazas de 21 y 15 metros cuadrados, que ofrecen magníficas vistas al mar Mediterráneo y a Polop de la Marina.~~La planta baja cuenta con un amplio salón, una cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios y dos baños con calefacción por suelo radiante. La planta semisótano con abundante luz natural se puede adaptar a sus preferencias y necesidades.~~La villa dispone de un edificio anexo destinado a lavadero de 7 metros cuadrados, que se puede convertir en sauna.~~Merece la pena detenerse un momento en la tecnología de construcción, ya que en nuestra región no encontrará casas verdaderamente respetuosas con el medio ambiente.~~La madera laminada cruzada (CLT), introducida por primera vez en Austria a principios de la década de 1990, es un panel de madera de ingeniería prefabricado y de gran tamaño.~Ligero pero muy duradero. En comparación con los materiales convencionales, tiene excelentes propiedades acústicas, ignífugas, sismorresistentes y térmicas.~~Dato curioso: Mjostärnet en Noruega, un edificio de 18 pisos, es el edificio CLT más alto del mundo.~~Características~Resistencia: El CLT tiene una alta resistencia a la compresión, hasta 50 MPa (megapascals) debido a su estructura en capas, lo que lo hace comparable al hormigón y al acero.~~Resistencia al fuego: El panel CLT de 5 capas naturalmente resistente al fuego puede soportar el fuego hasta por 90 minutos.~~Aislamiento térmico: CLT logra un impresionante coeficiente de transferencia de calor (valor U) de 0,18 W/m²K~~Propiedades acústicas: CLT proporciona un buen aislamiento acústico, el nivel de reducción de ruido alcanza los 50-60 dB dependiendo del espesor.~~Durabilidad: las estructuras de CLT pueden durar décadas y, con el mantenimiento adecuado, siglos.~~Resistencia a terremotos: CLT es adecuado para zonas propensas a terremotos debido a su flexibilidad y ligereza.~~Respetuoso con el medio ambiente: los paneles CLT están hechos de madera natural, su producción requiere menos energía y la madera absorbe dióxido de carbono, lo que reduce la huella de carbono de la construcción.~~Si quieres convertirte en propietario de una lujosa casa ecológica, escríbenos o llámanos, porque solo hay seis villas en venta.

Hispacasas **6220383**
id:
referentie: **3009_016829**
nabij of in: **Polop**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **259 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 729.000**

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**