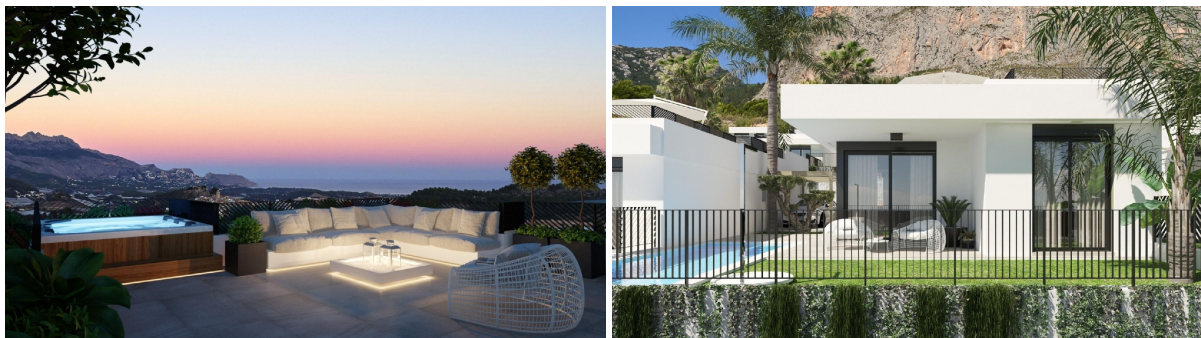


## chalet en venta Polop, Marina Baixa



Esta elegante villa de obra nueva en Polop ofrece una combinación perfecta de confort, diseño moderno y entorno natural. Con un precio de 495.000 €, la vivienda cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, distribuidos en dos plantas para aprovechar al máximo tanto la funcionalidad como la luz natural.~~En la planta principal se encuentra una luminosa zona de estar con grandes ventanales que enmarcan las vistas a las montañas y al paisaje mediterráneo. La cocina de concepto abierto y el comedor crean un espacio fluido, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. En este nivel también se encuentra un dormitorio y un baño completo, perfecto para invitados o para quienes prefieren vivir en una sola planta.~~En la planta superior hay dos dormitorios adicionales, ambos con baño en suite, que ofrecen privacidad y comodidad tanto para la familia como para las visitas. La suite principal incluye acceso directo a una terraza con vistas panorámicas.~~En el exterior, la propiedad dispone de un amplio jardín y zona de terraza, con espacio más que suficiente para crear un entorno de vida al aire libre a tu gusto, ya sea para tomar el sol, disfrutar de comidas al aire libre o incluso añadir una piscina privada.~~La vivienda se entrega con acabados de alta calidad, con la opción de incorporar sistemas de eficiencia energética como paneles solares o aerotermia. Está pensada para quienes buscan una vida tranquila, rodeados de naturaleza, pero cerca de la costa y de todos los servicios necesarios.~~¡Contáctanos HOY para más información o para concertar una visita! ~~~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA ~~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente fijado con carácter general en el 10%. ~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% + IVA (con un mínimo de 3.630 €, en su caso).~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, consúltenos y estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~Asimismo, las cantidades indicadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y cuotas de comunidad, en su caso, son orientativas y pueden sufrir modificaciones.~~Las imágenes publicadas tienen carácter meramente ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble se ofrece a título orientativo y puede estar sujeta a posibles variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas y no constituyen garantía contractual.~~La presente información no constituye oferta vinculante ni documento contractual, pudiendo contener errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. más info: (utilice el formulario para contactar) ~~~~

Hispacasas **6250996**  
id:  
referentie: **0000076**  
nabij of in: **Polop**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **231 m2**  
prijs: **€ 495.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**