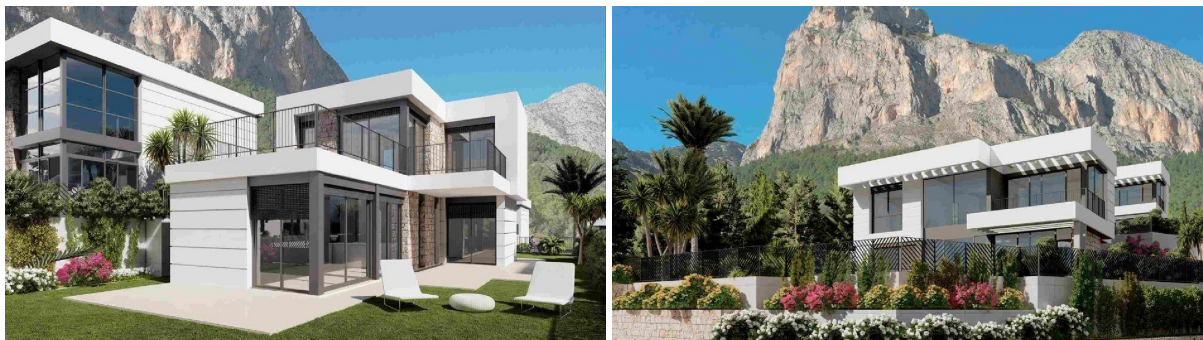


chalet en venta Polop, Marina Baixa



Descubre una nueva vida rodeada de la belleza natural mediterránea en el encantador pueblo de Polop, Alicante. Este exclusivo conjunto residencial cuenta con 65 chalets diseñados para ofrecerte comodidad y estilo en un entorno privilegiado. Cada vivienda dispone de entre tres y cuatro dormitorios, jardines privados y amplias terrazas que permiten disfrutar del clima soleado todo el año. Con diseños contemporáneos equipados con las últimas tecnologías en seguridad, confort y sostenibilidad, vivir aquí es sinónimo de calidad superior.~~Polop no solo destaca por su rica historia cultural desde los tiempos íberos; también ofrece múltiples atractivos turísticos como su casco antiguo pintoresco o rutas ideales para practicar senderismo mientras te empapas del esplendor natural alicantino. A tan solo veinte minutos se encuentra la hermosa Playa del Albir donde podrás relajarte junto al mar.~~Este enclave único combina lo mejor de ambos mundos: tranquilidad absoluta inmersa en naturaleza exuberante a pocos pasos de servicios modernos esenciales. No dudes en contactarnos para más información.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas **6381618**
id:
referentie: **VIIVPHC07**
nabij of in: **Polop**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **144 m2**
opp. terrein: **215 m2**
prijs: **€ 470.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**