

## chalet en venta Polop, Marina Baixa



Aila Homes presenta 36 exclusiva Villas de lujo en Polop, Alicante.~~Con un precio desde €649,000 y una superficie construida de 139 m2 (útil: 121.69 m2), este hogar se encuentra listo para entrar a vivir con orientación sureste y maravillosas vistas hacia la zona montañosa y la bahía.~La propiedad cuenta con tres habitaciones amplias y tres baños completos que ofrecen comodidad y privacidad absoluta. ~Disfruta del aire libre en su terraza privada de 7m2 o relájate junto a tu piscina personal, ubicada dentro de una urbanización rodeada por naturaleza; idealmente situada cerca de municipios como Altea, Benidorm y La Nucia. ~~Cada detalle ha sido cuidado al máximo desde los cerramientos hasta el sistema eléctrico adaptado a tus necesidades específicas; además incluye jardines mediterráneos decorados con vegetación autóctona e instalaciones modernas como persianas automatizadas o climatización mediante aerotermia.~~Memoria de Calidades:~Estructura;~Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa~vigente y la aplicación antisísmica.~~Cerramientos y Fachada~Cerramientos ejecutados con doble tabique de ladrillo, cámara de aire y~aislante termoacústico de alta densidad para el máximo confort, ahorro~energético y aislamiento.~Aislamiento termoacústico de alta densidad en tabiquería exterior,~suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en el perímetro.~Estucado de fachada en mortero de monocapa blanco acabado raspado y~con pintura plástica, y aplacado de gres porcelánico acabado natural en~detalles de la fachada.~~Acabados de suelos y paredes~Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda. Pavimento~porcelánico antideslizante en porche y terrazas. Pintura lisa en toda la~vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.~~Carpintería exterior e interior~Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente. Acristalamiento doble~tipo ClimaGuard® Premium: máximo confort en invierno y en verano.~Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en~invierno. Puerta de acceso a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad~y mirilla panorámica. Carpintería interior con puertas de paso lacadas en~blanco. Armarios lacados, forrados interiormente y con cajoneras en todos los~dormitorios.~~Cocina~Cocina equipada con armarios altos y bajos, bancada en compacto de cuarzo, ~fregadero bajo encimera de acero inoxidable y CAMPANA DECORATIVA~de humos empotrada a techo. Instalación de las tomas de horno, lavavajillas,~lavadora y secadora. Zona de lavadero independiente en Villa Marina Baja.~~Instalaciones Sanitarias~Instalación de agua caliente sanitaria a través de Aerotermia con depósito de~150 l. Sanitarios suspendidos con cisterna encastrada en todos los baños y~aseo de cortesía. Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.~Columna de hidromasaje en Baño 1 y columnas de ducha en resto de baños.~Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos~~Teléfono, internet y punto de TV en todos los dormitorios y en salón.~Vídeo-portero electrónico.~~Instalaciones

especiales~Persianas Automatizadas en salón, cocina y dormitorios.~Suelo radiante en todos los baños. Preinstalación de Aire Acondicionado~(montaje de conductos por falso techo), con rejillas de salida en todas~las estancias. Ventilación con salidas independientes en los cuartos húmedos.~~Zona exterior~Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.~Jardín terminado tipo Mediterráneo: césped artificial, grava ornamental,~palmeras y vegetación. Piscina privada incluida 7 x 3 m.: revestimiento~del vaso con mosaico de vidrio, equipo de depuración, iluminación, control y~cloración. Zona de playa. Ducha incluida.~Solarium Opcional.~Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico~de alta densidad, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.~Detalles de barandilla de cristal. Punto de luz y de agua. Ducha incluida.~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6384754**  
referentie: **VILLA000157**  
nabij of in: **Polop**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **139 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 649.000**

## contact

makelaar: **Aila Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34660085742**