

## chalet en venta Porcariza, Arzúa



los jardines de la Almenara es un residencial ubicado sobre la carretera RM-620 vía Pulpí, junto a la autovía Lorca-Águilas. Tiene un acceso muy cómodo y se encuentra situada cerca de todos los servicios. Esta a aproximadamente a unos 15 minutos de la playa en Águilas y a unos 5 minutos del Centro Comercial Almenara de Lorca. Este es un proyecto donde van a ir aproximadamente unas 310 viviendas. De estas, hay 50 viviendas ya construidas y con disponibilidad inmediata. Son chalets independientes, construcción típica mediterránea.~LAVANDA~Pensada para aquellos que buscan una vivienda en una única planta que se funde con el exterior, la tipología Lavanda nos impresiona cuando nada más entrar a la vivienda accedemos al salón, a doble altura, con toda una pared con ventanales abiertos al jardín. Inspirada en una vida cómoda y agradable con una distribución funcional y espacios bien resueltos. La luminosidad de la vivienda queda puesta de manifiesto gracias a sus grandes ventanas en todas las estancias, incluidos baños.~~Ésta tipología dispone de 3 dormitorios y 2 baños, minimizando las zonas de paso y pensando en el almacenaje, bien resuelto, con armarios empotrados en todos los dormitorios. Su distribución en planta baja permite que zona de día y zona de noche se unan creando un espacio común, acogedor y lleno de vida.~~Sin duda la pieza clave de ésta vivienda es el salón, abierto hacia un porche que hace de transición hacia el jardín. Con dos espacios claramente definidos, la zona de comedor, directamente conectada con la cocina a través de una ventana pasaplatos y el espacio protagonista, destinado a zona de estar con techo elevado rematado por 3 ventanales elevados. La cocina, práctica y acogedora permite cocinar con vista directa al jardín. Dispone de un espacio extra formado por una galería exterior y unas escaleras que suben directamente a un amplio solarium, ideal para un espacio chill-out.~~Cuando continuamos hacia el interior de la vivienda, podemos ver que los 3 dormitorios son dobles y acogedores, con bonitas vistas de los jardines que rodean la vivienda, disponiendo el principal de vestidor y baño completo en suite. Un segundo baño completo es ideal para invitados~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6258961**  
referentie: **LORCALAVANDA**  
nabij of in: **Porcariza**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **chalet**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**

kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>112 m2</b>
opp. terrein:	<b>486 m2</b>
prijs:	<b>€ 254.000</b>