

## chalet en venta Porcariza, Arzúa



Se venden dos casas independientes de excepcional arquitectura con amplio espacio . Con 50.000 m2 de terreno circundante. Un enorme portón eléctrico con mando abre el camino que sube hacia donde se ubican las dos casas de la propiedad. A la izquierda, desde un giro con garaje doble, se alza la imponente Casa Leopoldo II de tres plantas; a la derecha, el camino conduce, delante del garaje doble, a la Casa Leopoldo I de dos plantas, con sus dos torretas. Ambas casas se integran armoniosamente en el paisaje gracias a su colorido, lo que las hace visibles desde lejos solo para quienes las conocen. Algunas ventanas y puertas tienen verjas o rejas, otros cuentan con mallorquinas. La propiedad de 50.000 m2 cuenta con una zona ajardinada bien iluminada y está equipada con detectores de movimiento y sistemas de riego. Hay rutas de senderismo que parten directamente de la casa. Esta propiedad es ideal para familias numerosas y multigeneracionales, ya que ofrece amplia privacidad gracias a sus cuatro unidades de vivienda independientes y totalmente equipadas, además de amplio espacio y oportunidades para actividades compartidas. Ambas casas están amuebladas con muebles atemporales, elegantes y de alta calidad. Las cuatro cocinas están equipadas con todo lo que un cocinero casero pueda desear. Las casas están conectadas a las redes municipales de agua potable y electricidad. Se han instalado nuevos teléfonos intercomunitarios para abrir la puerta de entrada de coche. un jardinero se encarga del mantenimiento de la propiedad. ~-CASA 1 (aprox. 131 m2) . Una escalera exterior con baldosas de terracota conduce a la casa principal. Desde la entrada semicircular con aseo de invitados, la cocina se encuentra a la izquierda, la amplia terraza semicubierta con vistas a la piscina está en el centro, y el salón-dormitorio está a la derecha.. La cocina semiabierta se ha integrado en la torre. Frente a la chimenea hay espacio suficiente para una gran mesa familiar y rincones de lectura . El dormitorio principal cuenta con su propio baño con bañera. Una habitación comunicada conduce al segundo dormitorio, que cuenta con un baño con bañera en la segunda torre. Junto a este dormitorio se encuentra el espacioso salón. La piscina exterior (10x5 m) se puede iluminar por la noche. .~ - Apartamento (aprox. 56 m2) La planta baja cuenta con un apartamento con cocina semiabierta totalmente equipada y salón. Otro dormitorio, con una cama empotrada en la roca, y un baño con ducha completan el pequeño apartamento. ~-CASA 2 (aprox. 175 m2): Casa Leopold II es la más exclusiva y amplia de las dos casas. La escalera exterior curva conduce a la espaciosa entrada, desde la cual se accede a la mayoría de las habitaciones de la planta baja. El salón con chimenea ofrece un amplio espacio para comer o relajarse . Otro salón o comedor con invernadero se encuentra frente a la cocina totalmente equipada. Un pequeño pasillo conduce a dos dormitorios con baño compartido. También hay un aseo de invitados en la

planta baja. Casi todas las habitaciones tienen vistas espectaculares al valle. Lo más destacado de la casa es el dormitorio en la torre: además de una cama doble de ladrillo, hay una bañera empotrada en el suelo. Incluso hay un rincón de lectura, un aseo independiente y armarios empotrados.~ Apartamento (aprox. 99 m2): El apartamento en la planta baja tiene entrada propia y, por lo tanto, también se puede alquilar a terceros. incluye una amplia cocina americana, un dormitorio y un baño con ducha. Una pequeña bodega ofrece espacio de almacenamiento adicional.Las casas también están en venta por separado (REF:LORCAVIEWS 1 & 2)~Llamar a BLUE MED INVEST ahora para organizar visita.~REF:LORCAVIEWS

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6317213**  
referentie: **LORCAVIEWS**  
nabij of in: **Porcariza**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **7**  
opp. woning: **471 m2**  
opp. terrein: **50000 m2**  
prijs: **€ 699.900**

## **contact**

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**