

chalet en venta Port D'alcudia, Nord



Descubre esta encantadora villa de estilo mediterráneo ubicada en una tranquila zona residencial de la bahía de Pollença, a pocos pasos de una playa idílica que ofrece vistas espectaculares al mar y montaña. Con licencia antigua (780€/año) para alquiler vacacional (8 personas) y un práctico garaje, es ideal tanto para vivir como inversión. La propiedad destaca por su piscina privada (8 x 4 m) rodeada de una acogedora terraza con barbacoa, perfecta para disfrutar inolvidables comidas familiares o reuniones con amigos. Al ingresar, serás recibido por una elegante escalera que te llevará a cuatro amplios dormitorios luminosos equipados con aire acondicionado; dos cuentan incluso con vestidores y impresionantes vistas al mar. En la planta baja encontrarás un cálido salón-comedor conectado directamente a la cocina independiente totalmente equipada y accesible desde la terraza junto a la piscina frente al mar. Su ubicación privilegiada no solo permite el acceso rápido a las playas sino también actividades deportivas emocionantes como windsurfing y kitesurfing. ~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10,18%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~

gegevens woning

Hispcasas id: **6287787**
referentie: **100-HP03**
nabij of in: **Port D'alcudia**
regio: **Nord**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

kamers:	4
opp. woning:	276 m2
opp. terrein:	549 m2
prijs:	€ 1.500.000