

## chalet en venta Port D'andratx, Ponent



Fantástica Villa de cuatro dormitorios y piscina en Cala Llamp~~Exclusiva villa situada en una de las zonas más prestigiosas del suroeste de Mallorca: Cala Llamp, Puerto de Andratx. Reformada con materiales de alta calidad, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de diseño moderno, privacidad y vistas panorámicas al mar. ~~Descubre esta magnífica propiedad de 448 m2 construidos sobre una generosa parcela de 900 m2, diseñada para ofrecer el máximo confort y lujo en cada rincón. Esta villa de ensueño se distribuye en dos plantas más un garaje subterráneo, conectadas por un cómodo ascensor que va desde el garaje hasta la planta principal.~~La planta baja, de 150 m2, es el corazón de la casa. Aquí, un amplio y luminoso salón comedor con cocina abierta y una moderna isla se convierte en el espacio ideal para la vida social. Desde aquí, tendrás acceso directo a un porche exterior de 43m2 y amplias terrazas, que culminan en una espectacular piscina sin fin con cascada, ofreciendo vistas panorámicas al mar que te dejarán sin aliento.~~La primera planta, de 189 m2, alberga la zona de descanso con cuatro espaciosos dormitorios con armarios empotrados. Uno de ellos cuenta con un práctico vestidor, añadiendo un toque de exclusividad. Para tu comodidad, tres de los dormitorios disponen de baño en suite con plato de ducha, y además, encontrarás un baño adicional con plato de ducha.~~Finalmente, en la planta -1, se encuentra un garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad.~~Esta propiedad ha sido construida con materiales de alta calidad y cuenta con acabados excepcionales:~~ Suelos de piedra que aportan elegancia y durabilidad.~~ Suelo radiante para un confort térmico óptimo en los meses más fríos.~~ Aire acondicionado por conductos en toda la casa y un split adicional en un dormitorio.~~ Terraza trasera con jardín privado, un oasis de tranquilidad.~~ Termo eléctrico para un eficiente suministro de agua caliente.~~ Carpintería exterior de aluminio Climalit, garantizando aislamiento.~~ Carpintería interior de madera lacada en blanco, un toque de sofisticación.~~ Ascensor, aportando comodidad para conectar cada una de las plantas.~~~Descubre Cala Llamp, una joya escondida en la prestigiosa costa de Andratx. Esta exclusiva zona te ofrece un estilo de vida inigualable, donde la tranquilidad se fusiona con la sofisticación. Disfruta de impresionantes vistas al mar y puestas de sol inolvidables desde tu propio hogar. Su acceso directo a calas cristalinas y la cercanía al lujoso puerto de Andratx garantizan una vida de ocio y disfrute. Cala Llamp es el refugio perfecto para quienes buscan privacidad, belleza natural y una conexión auténtica con el Mediterráneo. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso!~~~¡No lo dudes, solicita tu visita!~~REFERENCIA: 01MPPA003

## gegevens woning

Hispacasas id: **6276313**  
referentie: **01MPPA003**  
nabij of in: **Port D'andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **4**  
opp. woning: **448 m2**  
opp. terrein: **900 m2**  
prijs: **€ 5.750.000**

## contact

makelaar: **Gestpropiedad**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971778759**