

chalet en venta Port D'andratx, Ponent



Os presentamos este precioso chalet, con gran carácter y situado en una ubicación privilegiada: junto al Club Náutico del Puerto de Andratx, uno de los enclaves más exclusivos de Mallorca.~La vivienda cuenta con 190 m2 construidos distribuidos en tres alturas, combinando el encanto de la arquitectura tradicional mallorquina con amplios y confortables espacios pensados para disfrutar del entorno.~Destaca su gran salóncomedor con techos altos desde el que se disfrutan agradables vistas al Puerto de Andratx y acceso directo a la terraza exterior y a la zona de piscina.~La casa dispone de tres dormitorios y dos baños completos (uno con ducha y otro con bañera). La habitación principal ofrece unas vistas especialmente bonitas desde sus ventanas, creando un espacio único y muy acogedor.~La cocina está equipada, aunque se entrega sin enseres, permitiendo que cada inquilino la adapte a su propio estilo y necesidades. ~En el exterior encontramos un bonito jardín con árboles frutales (cerezo, naranjo y limonero) y una agradable zona de piscina, ideal para refrescarse durante los días más cálidos del verano.~Como si todo ello fuera poco, el chalet cuenta además con una terraza solárium con vistas al puerto.~La propiedad cuenta además con:~ Características destacadas~• 190 m2 construidos distribuidos en 3 plantas~• 3 dormitorios y 2 baños completos~• Amplio salóncomedor con techos altos~• Terraza solárium de 21 m2 con bonitas vistas~• Gran terraza de 52 m2 junto al salón y la piscina~• Jardín con árboles frutales~• Piscina privada~• Arquitectura tradicional, con todas las comodidades de la vida actual.~• Aire acondicionado en salón y dormitorio principal~• Calefacción ~• Garaje con puerta automática~• Sistema de alarma~• Aljibe de recogida de agua de lluvia para riego~• Trastero con espacio ideal para bodega~• Terraza trasera con horno de leña~Una propiedad muy especial para quienes buscan vivir en una casa con historia, encanto y privacidad en uno de los puertos más exclusivos del Mediterráneo.~ Si crees que este rincón de Mallorca puede ser el lugar que estabas buscando, contáctanos y estaremos encantados de mostrártelo.~Condiciones:~ Se deben acreditar ingresos~ Se solicita pago de 1 año por adelantado.~ 1 mes de fianza y 1 mes de depósito.~ No se admiten mascotas~El propietario se hace cargo del coste de mantenimiento del jardín, de la alarma, de la piscina (excepto productos), de la caldera, seguro del hogar y del IBI.~Se alquila amueblada.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6361588**
referentie: **F2769**

contact

makelaar: **Fincas Fiol**
naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**

nabij of in: **Port D'andratx**
regio: **Ponent**
woningtype: **chalet**
kamers: **3**
opp. woning: **190 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

spreekt:
telefoon:

niet opgegeven
+34971755220