

chalet en venta Posadas, Valle Medio Del Guadalquivir



CASA - PALACIO CON ARQUITECTURA REPRESENTATIVA DE LA BURGUESÍA AGRARIA S. XVIII Y XIX DEL VALLE DEL GUADALQUIVIR~Este edificio singular, destaca por su arquitectura histórica y sus dimensiones, siendo uno de los elementos patrimoniales notables de la zona. ~Considerado un inmueble de gran relevancia por su porte señorial y su papel en el tejido urbano del municipio. ~Tipología: Edificio de carácter palaciego con una superficie construida de 1.024 m² sobre una parcela de 1.252 m².~Distribución: Cuenta con unas 10 estancias o salas muy amplias y se caracteriza por su estructura de casa-palacio tradicional con amplios espacios interiores.(Ver planos y tour virtual). ~Estado actual: Rehabilitada en su totalidad en el año 2000. La vivienda(salón , dormitorio y baño) no tiene fotografías por privacidad.~ Ha estado vinculado a usos comerciales o de servicios, disponiendo de licencia de apertura para actividades económicas o de uso comercial.~Actualmente utilizada como vivienda y uso comercial. ~EN VENTA Y/O EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA. Consúltenos y le informaremos.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda, en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o posteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará.~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias

personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. ~enlace: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id:	6385812
referentie:	05421
nabij of in:	Posadas
regio:	Valle Medio Del Guadalquivir
woningtype:	chalet
kamers:	10
opp. woning:	1024 m2
opp. terrein:	1252 m2
prijs:	€ 550.000

contact

makelaar:	Blue Inmobiliaria Levante
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34957115111