

chalet en venta Posadas, Valle Medio Del Guadalquivir



Esta imponente propiedad en Posadas, representa la esencia de la arquitectura señorial de los siglos XVIII y XIX.

~~Dimensiones Extraordinarias: 1.024 m2 de construcción noble sobre una generosa parcela de 1.252 m2.~~Estado

Impecable: Rehabilitada integralmente en el año 2000, preservando su carácter original pero adaptada a las necesidades

estructurales modernas.~~Versatilidad Estratégica: Gracias a su licencia de actividad comercial vigente, es el activo ideal

para sedes corporativas de lujo, hoteles boutique, centros culturales o una residencia privada de máximo nivel.~~Espacios Majestuosos: La propiedad se articula en torno a 10 amplias estancias de techos elevados y luz mediterránea, respetando la

estructura tradicional de las grandes casaspalacio andaluzas.~~La zona residencial privada se mantiene fuera del catálogo visual por estricta privacidad de los propietarios, asegurando la confidencialidad de sus estancias más íntimas.~~Los

muebles que aparecen en las fotografías no están incluidos en el precio.~~Información de interés Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de

28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad

de calcularlos a continuación:~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el documento ficha informativa en segundas o

ulteriores transmisiones de vivienda. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. ~*Impuesto

sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las

características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre:~ 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2.

Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. Enlace: <https://tributos/paginas/impuestoscedidostransmisiones.html>~ *Gastos de Notaría: La Minuta se

calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) *Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción en el registro de la propiedad se facturará

según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) *Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e

inscripción registral ascienden de forma estimativa a [500 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad. ~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6388473**
referentie: **DFG-AL-CP18**
nabij of in: **Posadas**
regio: **Valle Medio Del**
Guadalquivir
woningtype: **chalet**
kamers: **10**
opp. woning: **1024 m2**
opp. terrein: **1252 m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34650196072**