

## chalet en venta Posadas, Valle Medio Del Guadalquivir



CASA PALACIO CON ARQUITECTURA REPRESENTATIVA DE LA BURGUESÍA AGRARIA S. XVIII Y XIX DEL VALLE DEL GUADALQUIVIR~Este edificio singular, destaca por su arquitectura histórica y sus dimensiones, siendo uno de los elementos patrimoniales notables de la zona. Considerado un inmueble de gran relevancia por su porte señorial y su papel en el tejido urbano del municipio. ~~Tipología: Edificio de carácter palaciego con una superficie construida de 1.024 m2 sobre una parcela de 1.252 m2.~~Distribución: Cuenta con unas 10 estancias o salas muy amplias y se caracteriza por su estructura de casapalacio tradicional con amplios espacios interiores.(Ver planos y tour virtual).~Estado actual: Rehabilitada en su totalidad en el año 2000. La vivienda(salón , dormitorio y baño) no tiene fotografías por privacidad.~ Ha estado vinculado a usos comerciales o de servicios, disponiendo de licencia de apertura para actividades económicas o de uso comercial. Actualmente utilizada como vivienda y uso comercial. ~~EN VENTA Y/O EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA. Consúltenos y le informaremos.~~NO DUDES EN VENIR A VERLO CON AZALEA HOMES :)~Echa un vistazo a todos nuestros pisos en ([[utilice el formulario para contactar]]) ~INFORMACIÓN ADICIONAL: En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el D.I.A. en la visita a inmuebles, o antes. \*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior \*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP. ~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. Siendo actualmente la cantidad de un 2,5% del precio final de venta más el 21% de IVA (con un mínimo de 3.300 € más el 21% de IVA)~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía

(generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: [\(\[\[utilice el formulario para contactar\]\]\)](#) precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6389223</b>
referentie:	<b>2227761</b>
nabij of in:	<b>Posadas</b>
regio:	<b>Valle Medio Del</b>
	<b>Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>chalet</b>
kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>1024 m2</b>
opp. terrein:	<b>1252 m2</b>
prijs:	<b>€ 550.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Azalea Homes</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34611024019</b>