

chalet en venta Pozuelo De Alarcon, Cuenca Del Guadarrama



Vivienda unifamiliar situada en la parte más alta de la urbanización, en una calle con tráfico únicamente vecinal. ~La parte trasera linda con un parque, garantizando tranquilidad y vistas sin construcciones próximas. ~Sobre una parcela de 525 m2, con 424 m2 contruidos según Catastro. Es un chalet de 35 años de antigüedad, en muy buen estado. Construcción muy sólida, con ambientes que dan todos al exterior, muy luminosa. Es muy fresca en verano y muy confortable en invierno, dado al estructura de muros dobles con aislación~~La ubicación permite acceder caminando a los servicios del municipio en 10 minutos, a la estación en 20 minutos y a centros escolares o culturales en 10 minutos.~~El chalet se distribuye de la siguiente manera: ~~En Planta Baja, ~ Saló con chimenea y salida directa al jardín~~ Segundo salón (opcional como dormitorio o comedor)~~ Cocina independiente con office~~ Baño completo~~Semisótano~~ Salón de 50 m2, ideal como Sala de estar ,juegos o bodega. ~ Garaje con capacidad para dos vehículos (uno mediano y uno pequeño)~~ Cuarto de caldera y trastero~~~Primera Planta~~ Dormitorio principal en suite, es doble con amplios armarios de guardado. ~ Otros 3 dormitorios, 2 con armarios empotrados. ~ Baño completo ~Buhardilla. ~ Amplio salón, ideal como sala de juegos, y una habitación. ~ Terraza con vistas al entorno natural. ~Posibilidad de hacer un baño. ~~Todos los ambientes dan al exterior, lo que le da mucha iluminación a todos los ambientes. ~~~ Calefacción por gasóleo con depósito de 5.000 litros~~ Carpintería en madera de pino Oregón~~ Piscina de hormigón proyectado revestida de fibra de vidrio, con amplio solárium con ducha exterior. ~~~Muros exteriores de carga: 40 cm en semisótano y 25 cm en plantas superiores, con aislamiento interior~Distribución interior modificable (solo dos pilares estructurales)~Espacio lateral con capacidad para aparcar tres coches~Cubierta orientada para instalación de placas solares~

gegevens woning

Hispacapas id: **6302581**
referentie: **AJPOZUELOCHAL**
nabij of in: **Pozuelo De Alarcon**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Cuenca Del Guadarrama	telefoon:	+34915344831
woningtype:	chalet		
kamers:	7		
opp. woning:	424 m2		
opp. terrein:	535 m2		
prijs:	€ 1.450.000		