

chalet en venta Pozuelo De Alarcon, Cuenca Del Guadarrama



THE AVENUE SELECT REAL ESTATE presenta este espectacular chalet independiente terminado en 2026 construido sobre una parcela de 2.540m para estrenar, una auténtica obra de arquitectura contemporánea donde diseño, tecnología y sostenibilidad se integran para ofrecer una experiencia de vida única.~Una propiedad concebida para quienes buscan excelencia sin concesiones: máxima eficiencia energética (A+), domótica integral y materiales de primer nivel, todo ello en un entorno privado y cuidadosamente diseñado.~La vivienda destaca por su imponente arquitectura minimalista donde nos recibe una escultura Phoenix a medida, creada por Cristina Almodóvar, con fachada de hormigón visto y grandes ventanales de suelo a techo que conectan de forma natural los espacios interiores con el jardín, creando una sensación de continuidad, luz y amplitud excepcional.~El exterior ha sido diseñado como un verdadero oasis privado, con un proyecto de paisajismo exclusivo y piscina desbordante con zona de hidromasaje. Todos los dormitorios disfrutan de acceso directo al jardín, reforzando la conexión con la naturaleza.~Distribución:~Planta principal~Impresionante acceso con gran puerta de entrada y elegante zona de recibo.~Espectacular salóncomedor con chimenea protagonista y techos de 4,80 m de altura, que aportan una sensación de volumen y sofisticación únicos.~Sala de TV independiente y despacho.~Dos dormitorios en suite.~Cocina de diseño con doble isla y electrodomésticos de alta gama, en la segunda isla hay un televisor empotrado orientable 360 grados, aseo de cortesía. ~Garaje y aseo de cortesía para dar servicio a la piscina.~Magnífico porche de más de 100 m2 con suelo radiante y segunda cocina completamente equipada, ideal para disfrutar durante todo el año.~Planta primera~Amplio salón multiusos.~Dos dormitorios en suite, ideales para zona familiar.~Exclusiva master suite, con dos vestidores, espectacular baño con ducha doble, chimenea de gas y acceso directo al jardín.~Planta 1 (con luz natural)~Zona de servicio independiente.~Lavandería profesional.~Sala polivalente.~Completa zona wellness con gimnasio, jacuzzi, sauna y baño turco.~Calidades y equipamiento premium~Carpintería exterior de gran formato de Panoramah (Suiza), con soluciones motorizadas y perfilaría oculta~Sistema domótico integral Gira (Alemania)~Iluminación de diseño Flos (Italia)~Cocina equipada con electrodomésticos Miele y sistema de extracción integrado Bora~Triple sistema de climatización (suelo radiante/refrescante, aire acondicionado y renovación de aire), totalmente automatizado~Piscina exterior de 5x20 metros con hidromasaje y sistema de sal~Zona wellness interior con jacuzzi, sauna y hammam~Instalación de paneles solares (34 kW), pozo propio y cargadores para vehículos eléctricos~Sistema de seguridad avanzado con control biométrico y análisis por inteligencia artificial~Carpintería interior de diseño exclusivo, puertas enrasadas de gran formato y acabados de alta

gama~Materiales nobles como porcelánico gran formato Inalco, madera natural en dormitorios y piedra natural en exteriores~Una propiedad excepcional que redefine el concepto de vivienda de lujo, combinando tecnología, diseño y eficiencia en un entorno privado y exclusivo.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376261**
referentie: **VPV771226**
nabij of in: **Pozuelo De Alarcon**
regio: **Cuenca Del Guadarrama**
woningtype: **chalet**
kamers: **6**
opp. woning: **1325 m2**
opp. terrein: **2540 m2**
prijs: **€ 10.450.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34910601350**