

## chalet en venta Proaza, Oviedo



¿Alguna vez has soñado con poseer un pedazo de historia? Te presentamos esta espectacular propiedad en Proacina (Proaza), una joya medieval que domina el valle desde lo más alto del pueblo. Aquí, el silencio se escucha y la historia se vive en cada rincón, combinando el encanto de épocas anteriores con todas las comodidades de 2026.~~ Características Principales~Espacio y Privacidad: Ubicada en una parcela amurallada de 700m2, elevada sobre el pueblo para garantizar las mejores vistas panorámicas del valle.~~Distribución: La casa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños, ideal para familias o como inversión de turismo rural.~~Zonas Comunes con Alma: \* Una impresionante biblioteca de doble altura bañada por la luz natural.~~Salón acogedor con chimenea original.~~Cocina de leña tradicional que mantiene el espíritu auténtico de la casa.~~Exteriores de Ensueño: Disfruta de una panera histórica impecable, invernaderos, zona de parrilla y una terraza rodeada de frutales donde el tiempo se detiene.~~ Tradición Renovada~No renuncies a nada. La propiedad ha sido mantenida con un gusto exquisito, incorporando:~~Calefacción moderna.~~Aislamiento de alta calidad.~~Ventanales de madera que enmarcan el paisaje asturiano.~~ Ubicación Estratégica~Situada a un paso de la famosa Senda del Oso, Proacina es la puerta de entrada al paraíso natural de Asturias. Un entorno tranquilo pero conectado, perfecto para los amantes de la montaña y la cultura.~~¿Buscas una propiedad única en el mundo? Proacina te espera.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para

su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:  
~~PatrimonialesyAJD.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6353914**  
id:  
referentie:            **3555\_05560**  
nabij of in:            **Proaza**  
regio:                    **Oviedo**  
woningtype:            **chalet**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **256 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 320.000**

## **contact**

makelaar:            **Remax Vetusta**  
naam:                    **inmovilla 9524**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34985061778**