

## chalet en venta Puçol, Horta Nord



051PSM1550 Espectacular Villa de Lujo en urbanización privada, edificada sobre una parcela de 1.118.63 m<sup>2</sup> de terreno urbano y 7.895 m<sup>2</sup> rústicos, distribuida 2 casas principales y diferentes estancias independientes con estructura hexagonal, concentradas alrededor de un inmenso terreno formado por numerosas zonas verdes y 5 fastuosos lagos. En la entrada principal de la finca nos recibe una de las 2 casas principales (empleada para el personal de servicio), distribuida en 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina americana abierta a un amplio salón-comedor y espacioso porche semitechado empleado como zona de aparcamiento. En el exterior de dicha casa nos encontramos con uno de los numerosos caminos que cruzan los jardines de la finca, dirigiéndonos directamente hasta otra de las zonas habitables de la villa. En ella descubrimos a nuestro paso la segunda casa principal, rodeada por 6 estancias independientes con estructura hexagonal, 4 de ellas habilitadas como dormitorios con baño completo y una sexta empleada como despacho. Dicha vivienda se compone de 2 alturas, distribuida en una amplia planta baja en la que se encuentra una cocina independiente con grandes ventanales y vistas panorámicas al jardín, abierta a un comedor con una isla central, baño completo y gran salón-comedor con chimenea. En la primera y última planta nos encontramos con un amplio dormitorio y un baño completo. Conectando con otro de los senderos que recorren las zonas verdes de la villa llegamos hasta otro de los edificios que componen el complejo, tratándose éste de una enorme sala multidisciplinar empleada como salón de actos. Llegando a la parte Sur de la propiedad nos topamos con los antiguos establos ecuestres, totalmente reformados y habilitados como 6 dormitorios independientes con aseo, baño completo con ducha, pila de doble seno y solárium en la azotea. En la parte exterior de los establos se ubican varios trasteros independientes. Situándonos en el centro del complejo encontramos más de 6.000 m<sup>2</sup> de jardines y zonas verdes rodeados de las estancias anteriormente mencionadas donde, junto a la segunda casa principal, ubicamos la piscina, una zona de huerto o siembra con regadío automático y 5 lagos repartidos a lo largo del área céntrica de la villa, situado el más grande de ellos junto a la sala multidisciplinar. El conjunto de todas las estancias exteriores de la finca hacen del complejo un paraje muy luminoso y bien ubicado, con numerosas orientaciones, lo que hace que el sol esté presente de forma constante. Las calidades interiores tales como ventanas de aluminio-climalit, puertas de madera maciza, techos con vigas vistas o suelos de gres, parquet y rústicos dotan a la villa de un alto nivel de confort y comodidad, así como la presencia de aire acondicionado y calefacción en las diferentes estancias. (La venta incluye en el precio las acciones de la costera y las acciones del club social). Ubicado en la urbanización privada Los Monasterios, una de las zonas más sofisticadas y tranquilas de Puçol, a unos minutos de dicho Municipio y a un paso de la playa, zona bien comunicada a un

paso de todos los servicios. ~ ~ Este anuncio es informativo y sin valor contractual, puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos.~ ~ CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. Acuda a nuestra web para el texto íntegro en caso de error.~ HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6367619**  
referentie: **051PSM1550.P-G**  
nabij of in: **Puçol**  
regio: **Horta Nord**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **16**  
opp. woning: **584 m2**  
opp. terrein: **9014 m2**  
prijs: **€ 1.550.000**

## **contact**

makelaar: **Hogarabitat Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601240091**