

chalet en venta Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



Presentamos este impresionante chalet ubicado en la codiciada zona de El Faro, Puerto de Mazarrón. Con una amplia superficie construida de 600 m² y útil de 400 m², esta propiedad se sitúa sobre un extenso terreno que abarca alrededor de 2500 m². Ideal para quienes buscan espacio y confort, cuenta con cinco amplias habitaciones dobles perfectas para familias numerosas o como área recreativa adicional. La vivienda requiere reformas parciales que permiten personalizar el hogar a su gusto mientras preserva sus características originales.~~El inmueble dispone además tres baños completos y dos aseos adicionales diseñados estratégicamente para mayor comodidad. Su luminoso salón (30 m²) ofrece vistas al exterior gracias a su diseño abierto; el comedor tiene suficiente capacidad (20 m²) para celebrar reuniones familiares o sociales cómodamente. Además, disfrutarás del encantador ambiente mediterráneo desde tu terraza privada (300 m²), ideal tanto para relajarse como entretener invitados bajo el sol.~~Este chalet también incluye estacionamiento privado garantizando seguridad vehicular así como fácil acceso al resto del entorno natural característico por sus paisajes impresionantes cercanos a las playas locales.~~~**INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA**~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6297074**
referentie: **RML-02734**
nabij of in: **Puerto De Mazarrón**
regio: **Bajo Guadalestín**
woningtype: **chalet**
kamers: **5**
opp. woning: **1100 m2**
opp. terrein: **2500 m2**
prijs: **€ 600.000**

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**