

chalet en venta Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Es un ícono del lujo sostenible y la vida de consumo cero. Ubicada en La Reserva de Sotogrande, esta villa pionera es completamente autosuficiente, generando toda su energía y agua, y combinando tecnología avanzada con un diseño elegante y responsable con el medio ambiente. Ofrece 9 baños en suite, 1 baño adicional, 2 baños y 1 baño exterior, además de 4 plazas de parking interiores. La villa se encuentra dentro del exclusivo desarrollo que brinda seguridad privada 24 horas y servicios de conserjería personalizados.~~EXTERIORES~~La fachada está revestida en piedra resistente y visualmente impactante, integrada armoniosamente con el entorno natural. Cuenta con grandes ventanales de alta tecnología que ofrecen vistas panorámicas de Sotogrande, con perfiles mínimos para maximizar la conexión interiorexterior. El diseño estructural en hormigón permite espacios amplios sin columnas, facilitando una integración visual continua con el paisaje. La piscina exterior tiene acabado en porcelánico que imita piedra caliza y luces LED automáticas para crear un efecto visual uniforme. La vivienda incluye además un sistema de cercado en acero galvanizado lacado en blanco, con accesos motorizados y sistemas de seguridad avanzados.~~INTERIORES~~La villa dispone de amplios espacios interiores con techos que varían entre 4,20 y 5,90 metros de altura, sumando 1,455 m2 construidos. Cuenta con instalaciones de lujo como gimnasio, spa, piscina interior climatizada, bodega de vinos, cine privado, chimenea y estudio. El diseño incorpora sistemas ocultos de climatización y ventilación con recuperación de calor que garantizan confort acústico y térmico, así como aire puro gracias a

filtros especiales. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural mientras mantienen eficiencia energética con cristales de control solar y baja emisividad. El interior está pensado para ofrecer máxima comodidad sin comprometer la sostenibilidad.

gegevens woning

Hispacasas id: **6384032**
referentie: **85770703-01**
nabij of in: **Puerto De Sotogrande**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **chalet**
kamers: **9**
opp. woning: **1696 m2**
opp. terrein: **4506 m2**
prijs: **€ 12.000.000**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**