

## chalet en venta Puerto De Sotogrande, Campo De Gibraltar



Es un ícono del lujo sostenible y la vida de consumo cero. Ubicada en La Reserva de Sotogrande, esta villa pionera es completamente autosuficiente, generando toda su energía y agua, y combinando tecnología avanzada con un diseño elegante y responsable con el medio ambiente. Ofrece 9 baños en suite, 1 baño adicional, 2 baños y 1 baño exterior, además de 4 plazas de parking interiores. La villa se encuentra dentro del exclusivo desarrollo que brinda seguridad privada 24 horas y servicios de conserjería personalizados.~~EXTERIORES~~La fachada está revestida en piedra resistente y visualmente impactante, integrada armoniosamente con el entorno natural. Cuenta con grandes ventanales de alta tecnología que ofrecen vistas panorámicas de Sotogrande, con perfiles mínimos para maximizar la conexión interior-exterior. El diseño estructural en hormigón permite espacios amplios sin columnas, facilitando una integración visual continua con el paisaje. La piscina exterior tiene acabado en porcelánico que imita piedra caliza y luces LED automáticas para crear un efecto visual uniforme. La vivienda incluye además un sistema de cercado en acero galvanizado lacado en blanco, con accesos motorizados y sistemas de seguridad avanzados.~~INTERIORES~~La villa dispone de amplios espacios interiores con techos que varían entre 4,20 y 5,90 metros de altura, sumando 1,455 m2 construidos. Cuenta con instalaciones de lujo como gimnasio, spa, piscina interior climatizada, bodega de vinos, cine privado, chimenea y estudio. El diseño incorpora sistemas ocultos de climatización y ventilación con recuperación de calor que garantizan confort acústico y térmico, así como aire puro gracias a

filtros especiales. Grandes ventanales permiten la entrada de luz natural mientras mantienen eficiencia energética con cristales de control solar y baja emisividad. El interior está pensado para ofrecer máxima comodidad sin comprometer la sostenibilidad.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6384032**  
referentie: **85770703-01**  
nabij of in: **Puerto De Sotogrande**  
regio: **Campo De Gibraltar**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **9**  
opp. woning: **1696 m2**  
opp. terrein: **4506 m2**  
prijs: **€ 12.000.000**

## contact

makelaar: **Ocean Home**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699125067**