

## chalet en venta Puerto Lumbreras, Alto Guadalentín



Esta villa de diseño único de 3 dormitorios y 3 baños es una obra maestra de calidad y artesanía, que combina un diseño elegante con acabados de primer nivel. Ubicada en una parcela totalmente vallada y cerrada de 5.000 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con hermosos jardines, un espacioso invernadero, una piscina con cubierta telescópica curvada y un amplio garaje doble. Orientada al sur y rodeada de impresionantes vistas a la montaña, la propiedad ofrece lujo y tranquilidad, a un corto trayecto en coche de Puerto Lumbreras, Lorca y los pueblos costeros de Águilas y San Juan de Los Terreros.~~A la propiedad se accede a través de un impresionante portón eléctrico que se abre a un camino pavimentado, que conduce al garaje doble. Inmediatamente, los jardines meticulosamente cuidados llaman la atención, con una rica variedad de arbustos, árboles frutales y plantas con flores, con caminos que serpentean a través de distintas zonas del jardín. Este espacio al aire libre no sólo es hermoso, sino también funcional, creando un ambiente sereno ideal para la relajación y el entretenimiento.~~Al entrar en la casa le da la bienvenida un amplio salón de planta abierta, comedor y cocina. El salón cuenta con amplios ventanales que enmarcan los jardines, llenando el espacio de luz natural, equipado con una estufa de leña y calefacción central de gasoil para garantizar el confort durante los meses más fríos. La cocina es un punto focal llamativo, acabado en rojo de alto brillo y equipado con electrodomésticos de última generación, encimeras de Silestone, y abundante almacenamiento que completan este espacio moderno y acogedor. Junto a la cocina, el comedor se beneficia de un techo de doble altura con ventanas de alto nivel y puertas de patio que conducen al invernadero. El invernadero es un punto culminante de la propiedad, que ofrece un espacio totalmente alicatado que sirve como un salón-comedor secundario. Unas cortinas de cristal retráctiles conectan perfectamente el invernadero con la zona de la piscina. Aquí, la piscina de 8x4 m se encuentra dentro de una estructura con mosquitera. La terraza de la piscina es perfecta para tomar el sol o relajarse en total intimidad.~~A través de un pasillo central se accede a los dormitorios de la villa, todos ellos con cuartos de baño en suite de una calidad excepcional. La suite principal es especialmente lujosa, con puertas que dan al jardín, cuatro armarios empotrados con espejos, aire acondicionado y un espacioso cuarto de baño con ducha, bañera grande y bidé. Los dormitorios adicionales están igualmente bien equipados, con armarios empotrados, puertas con espejos, preinstalación de aire acondicionado y hermosos cuartos de baño con azulejos.~~La practicidad y la comodidad se extienden al garaje doble anexo, que incluye una puerta eléctrica, amplio espacio de almacenamiento y espacio para una lavadora, una secadora y una caldera de calefacción central. Una caldera solar en el tejado proporciona agua caliente de bajo consumo a la vivienda.~~El

cuidado diseño del chalet incorpora contraventanas y mosquiteras en todas las ventanas y puertas, excepto en el salón, para garantizar la comodidad y la seguridad. La propiedad también incluye agua corriente y electricidad, agua agrícola, calefacción central de gasoil, aire acondicionado en las habitaciones principales y conexión a Internet.~~Para más información sobre esta propiedad o para concertar una visita, póngase en contacto con nosotros. Para ver más propiedades como ésta, visite nuestro sitio web: (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6338798**  
referentie: **02483**  
nabij of in: **Puerto Lumbreras**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **chalet**  
kamers: **3**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **5010 m2**  
prijs: **€ 399.995**

## **contact**

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**