

chalet en venta Quintanaloranco, Montes De Oca



AMPLIA CASA EN ALORA PUEBLO~~Distribución: a través de patio privado accedemos a LA PLANTA DE ENTRADA: amplio hall con acceso a la gran cocina-comedor con lavadero independiente, enorme salón (fácilmente se puede dividir para hacer una habitación en esta planta) con chimenea, baño completo, espacioso patio interior de 50m2. PLANTA GARAJE: gran espacio diáfano para 3-4 coches, con aseo y trastero. PLANTA ALTA: 4 dormitorios, y 2 baños (el principal en suite), además en este nivel tenemos una gran terraza techada.~~Vivienda muy cómoda con grandes espacios y muchos metros construidos.~~Calidades; hilo musical, a/a instalado, ventanas con doble cristal oscilobatientes, puerta de seguridad, paredes lisas... vivienda en estado impecable, no necesita hacerle nada, lista para entrar a vivir.~~La vivienda da a 2 calles con la fachada principal orientada al sur, junto a colegio y a pocos metros de instituto, parada de autobús, cuartel de la Guardia Civil y todos los servicios en la calle principal.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6336236**
referentie: **AD-159**
nabij of in: **Quintanaloranco**
regio: **Montes De Oca**
woningtype: **chalet**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538

kamers:	4
opp. woning:	455 m2
opp. terrein:	240 m2
prijs:	€ 399.500