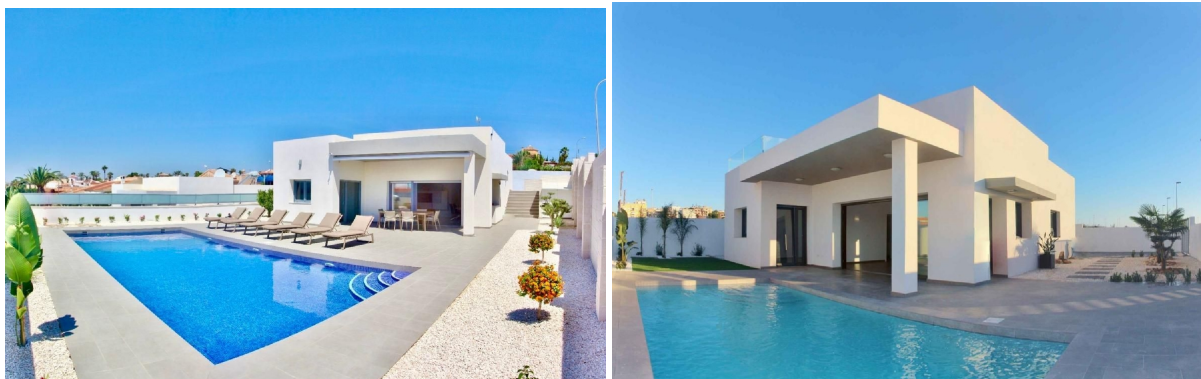


chalet en venta Rafal, Baix Segura



Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción diseñada para ofrecer confort, eficiencia y diseño contemporáneo en cada detalle.~~Construida con estructura de hormigón armado conforme a la normativa vigente, garantiza solidez, seguridad y durabilidad a largo plazo. Su fachada combina cerramiento cerámico con aislamiento térmico en cámara de aire, proporcionando un excelente comportamiento energético y máximo confort interior durante todo el año.~ Diseño pensado para disfrutar~Las carpinterías exteriores en PVC con refuerzo interior y doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo. Además, las persianas motorizadas aportan comodidad y modernidad al conjunto.~~En el interior, encontrarás:~Carpintería lacada en tonos neutros.Armarios empotrados completamente vestidos y con puertas correderas.Pavimentos y revestimientos de primera calidad a elegir por el comprador, permitiéndote personalizar tu hogar. Pintura plástica blanca que aporta luminosidad y sensación de amplitud.Tomas USB en dormitorios y salón, adaptadas al estilo de vida actual. Cocina y baños personalizables~La cocina incluye mobiliario bajo y espacio para frigorífico, encimera y fregadero, con acabados seleccionables.~Los baños cuentan con sanitarios de diseño actual, grifería monomando y plato de ducha antideslizante.~ Eficiencia y tecnología~La vivienda incorpora:~Sistema de paneles solares fotovoltaicos. Instalación solar según normativa.Caldera eléctrica.Preinstalación de aire acondicionado por conductos.Sistema de ventilación forzada.Instalación eléctrica conforme a reglamentación vigente.Puerta de acceso para vehículos motorizada. ~Todo pensado para ofrecer eficiencia energética y reducir el consumo.~ Exterior privado para disfrutar todo el año~La parcela se entrega terminada con:~Jardín plantado con sistema de riego automático.Zona exterior pavimentada según plano. Plaza de aparcamiento en hormigón estampado.Cerramiento metálico de diseño contemporáneo.~Y como protagonista del exterior:~~ Piscina privada de 7 x 3,5 metros, acabada en gresite a elegir, con iluminación LED, ducha exterior y equipo completo de depuración. El espacio perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables.~ Tranquilidad garantizada~Incluye seguro decenal con garantía independiente de 10 años.~Opcionalmente, se puede instalar sistema de alarma inalámbrico conectado.~~Una vivienda moderna, eficiente y personalizable, ideal tanto como residencia habitual como inversión. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

gegevens woning

Hispacasas id:

6357866

contact

makelaar:

Quo Inmobiliaria

referentie:	466504__COMPLEX__466	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Rafal	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Baix Segura	telefoon:	+34633444028
woningtype:	chalet		
kamers:	3		
opp. woning:	120 m2		
opp. terrein:	372 m2		
prijs:	€ 415.000		