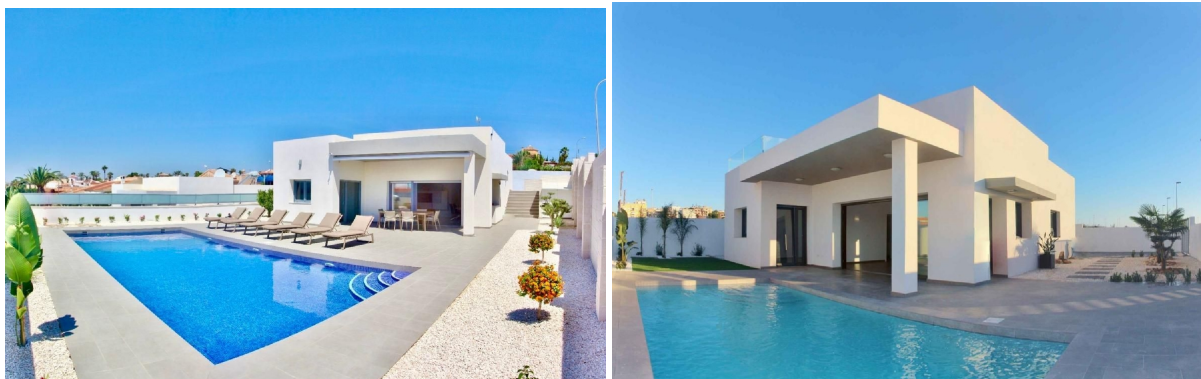


## chalet en venta Rafal, Baix Segura



Descubre esta exclusiva vivienda de nueva construcción diseñada para ofrecer confort, eficiencia y diseño contemporáneo en cada detalle.~~Construida con estructura de hormigón armado conforme a la normativa vigente, garantiza solidez, seguridad y durabilidad a largo plazo. Su fachada combina cerramiento cerámico con aislamiento térmico en cámara de aire, proporcionando un excelente comportamiento energético y máximo confort interior durante todo el año.~ Diseño pensado para disfrutar~Las carpinterías exteriores en PVC con refuerzo interior y doble acristalamiento aseguran un aislamiento térmico y acústico óptimo. Además, las persianas motorizadas aportan comodidad y modernidad al conjunto.~~En el interior, encontrarás:~Carpintería lacada en tonos neutros.Armarios empotrados completamente vestidos y con puertas correderas.Pavimentos y revestimientos de primera calidad a elegir por el comprador, permitiéndote personalizar tu hogar. Pintura plástica blanca que aporta luminosidad y sensación de amplitud.Tomas USB en dormitorios y salón, adaptadas al estilo de vida actual. Cocina y baños personalizables~La cocina incluye mobiliario bajo y espacio para frigorífico, encimera y fregadero, con acabados seleccionables.~Los baños cuentan con sanitarios de diseño actual, grifería monomando y plato de ducha antideslizante.~ Eficiencia y tecnología~La vivienda incorpora:~Sistema de paneles solares fotovoltaicos. Instalación solar según normativa.Caldera eléctrica.Preinstalación de aire acondicionado por conductos.Sistema de ventilación forzada.Instalación eléctrica conforme a reglamentación vigente.Puerta de acceso para vehículos motorizada. ~Todo pensado para ofrecer eficiencia energética y reducir el consumo.~ Exterior privado para disfrutar todo el año~La parcela se entrega terminada con:~Jardín plantado con sistema de riego automático.Zona exterior pavimentada según plano. Plaza de aparcamiento en hormigón estampado.Cerramiento metálico de diseño contemporáneo.~Y como protagonista del exterior:~~ Piscina privada de 7 x 3,5 metros, acabada en gresite a elegir, con iluminación LED, ducha exterior y equipo completo de depuración. El espacio perfecto para relajarse o compartir momentos inolvidables.~ Tranquilidad garantizada~Incluye seguro decenal con garantía independiente de 10 años.~Opcionalmente, se puede instalar sistema de alarma inalámbrico conectado.~~Una vivienda moderna, eficiente y personalizable, ideal tanto como residencia habitual como inversión.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6373992**  
referentie: **466504\_COMPLEX\_466**

### contact

makelaar: **Elite Inmobiliarias**  
naam: **niet opgeven**

nabij of in:	<b>Rafal</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>	telefoon:	<b>+34965707936</b>
woningtype:	<b>chalet</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>120 m2</b>		
opp. terrein:	<b>372 m2</b>		
prijs:	<b>€ 415.000</b>		